

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

СКН Ариље
(назив унутрашње јединице)

Ариље
(седиште)

Број: _____

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Ступчевићи

Катастарска парцела број 132/2, 132/6, 132/8

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

02.09.2021

Овлашћено лице:



м.п.

[Handwritten signature]

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СКН Ариље
(назив унутрашње јединице)
Ариље
(седиште)

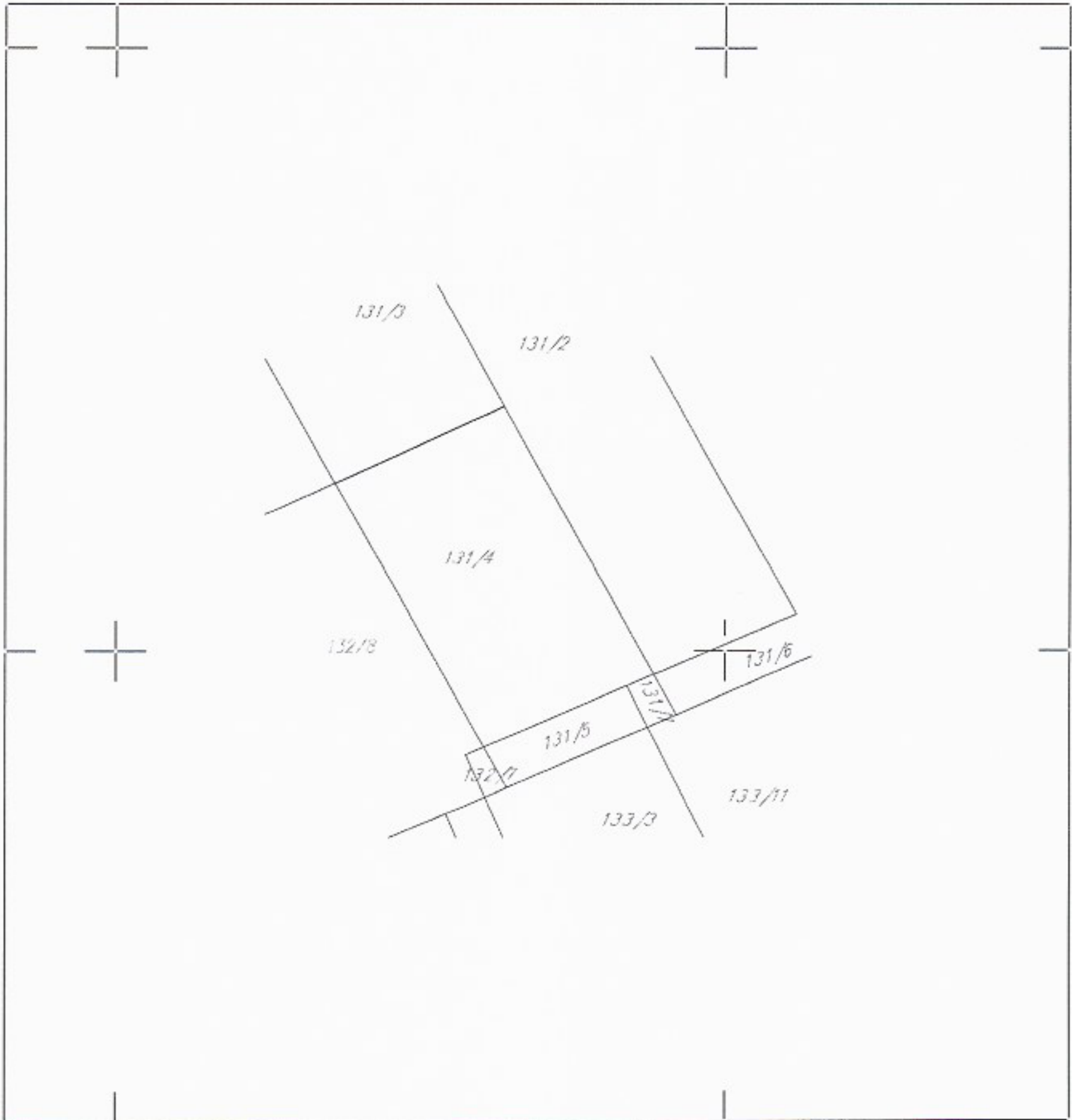
Број: _____

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

К0 Ступчевићи _____

Катастарска парцела број 131/4 _____

Размера штампе 1: 1000 _____



Напомена:

Датум и време издавања:

10.09.2021 _____



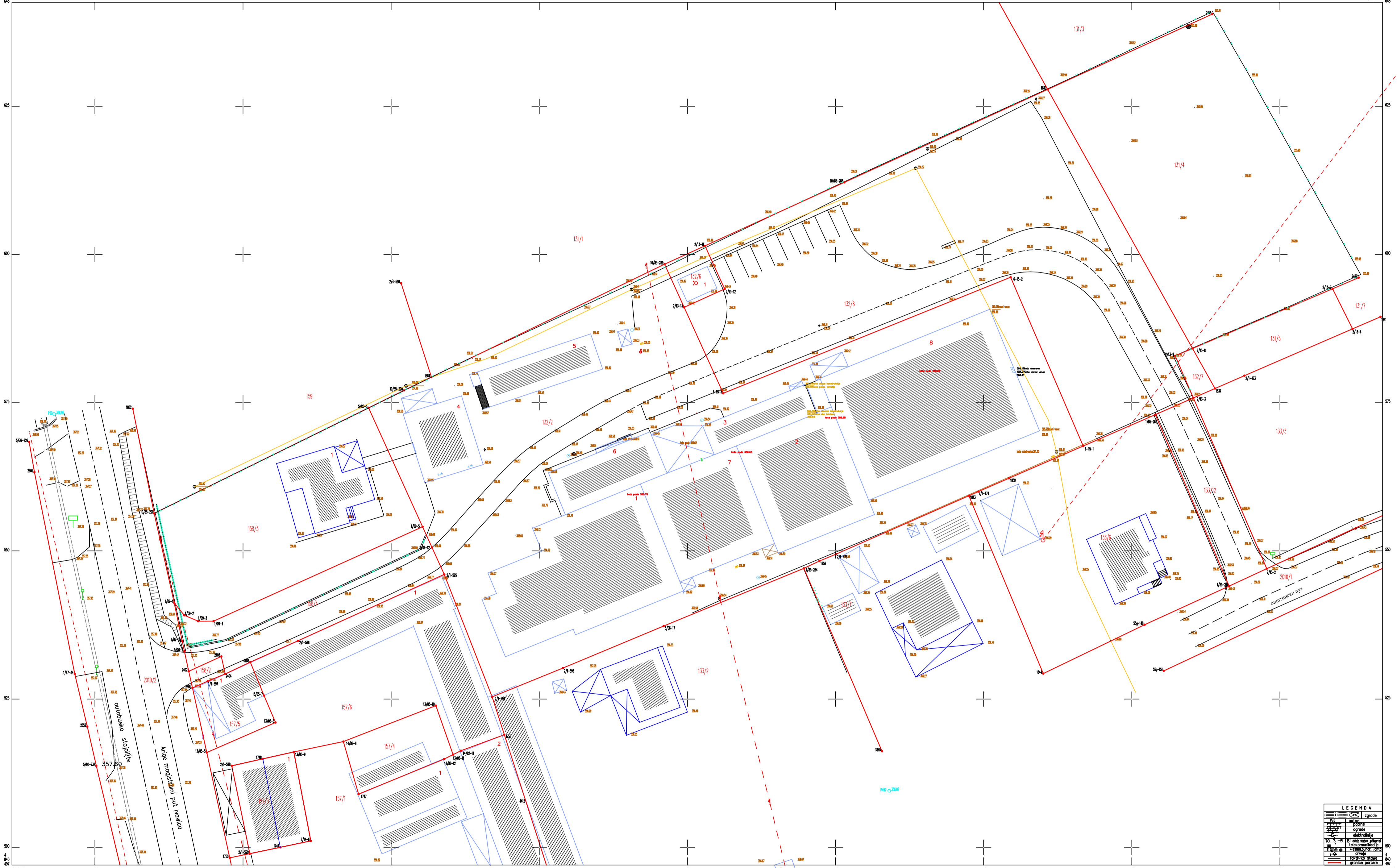
Овлашћено лице:

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација катастарске парцеле бр: 132/2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
КО СТУПЧЕВИЦИ

слободан формат



Израда: Геодетска агенција ГЕОПроект Ариље
Датум израде: 12.11.2020.г
Цртеж: Весна Јанковић, геоматар

Размера 1:250

Оверена:

LEGENDA	
	зграде
	огороде
	електричне
	телекомуникационе
	катастарске парцеле
	катастарске парцеле



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

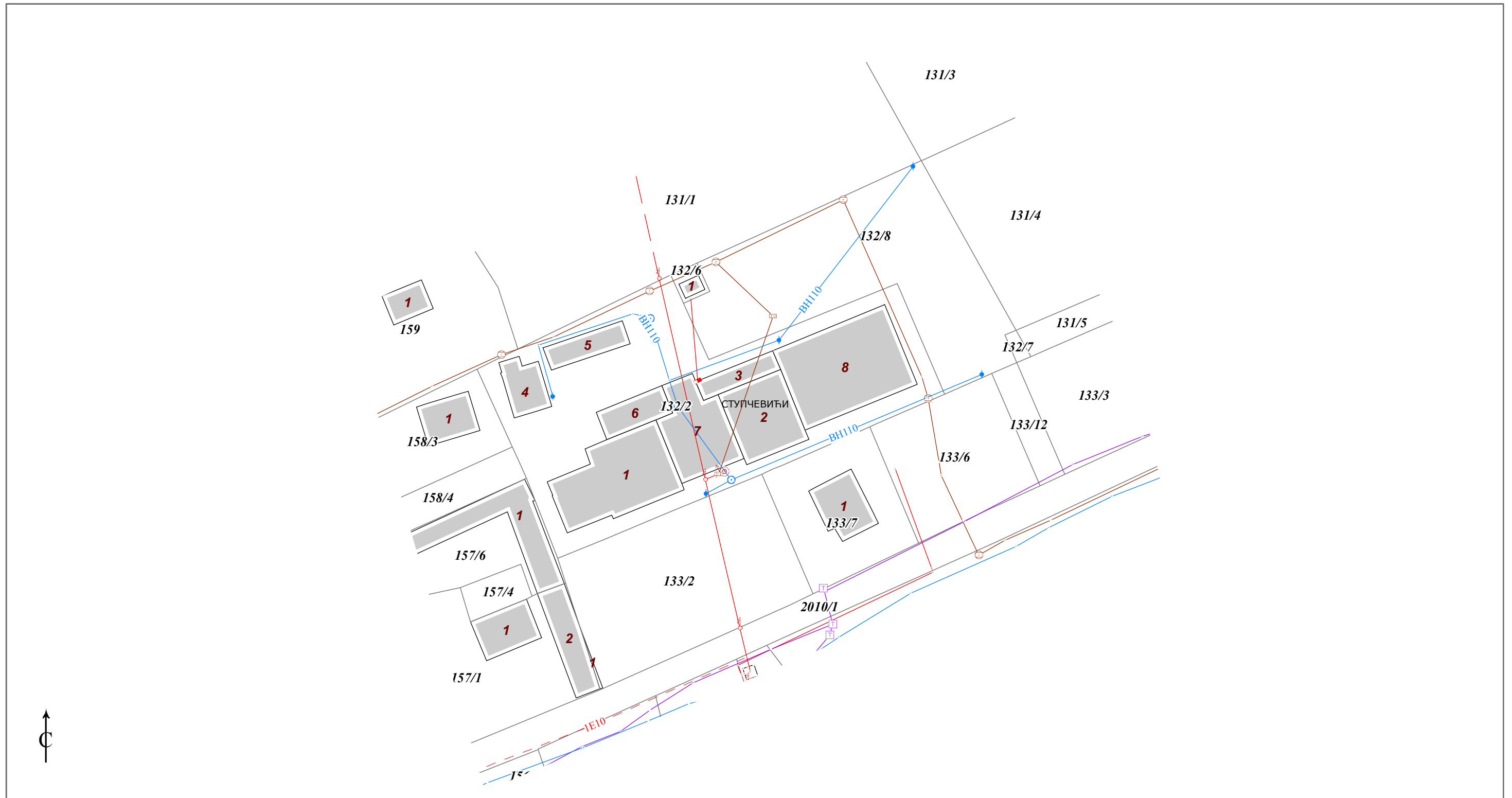
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-307-19823/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина АРИЉЕ

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Ужице

06.09.2021.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 950

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.09.2021. 08:33:14

Број захтева: 952-1/2021-СЛ

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	687d10e2-c808-45ce-b962-e394a1d3b324
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	09.09.2021. 14:36
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	131
Подброј парцеле:	4
Површина m ² :	1582
Број листа непокретности:	950

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	1582

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОБРАДОВИЋ БРАНКА
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	2002950795026
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1824/3000
Назив:	ОБРАДОВИЋ (ДРАГАН) ВЛАДАН
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУРИЈА ГАГАРИНА 166
Матични број лица:	0608951710464
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1176/3000

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	05.06.2013.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НИЈЕ ПЛАЋЕНА НАКНАДА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ИЗ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	09.07.2013.
Трајање терета:	



Датум брисања:**Опис терета:**КОНСТИТУИСАНО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОРИШЋЕЊА ПУТА
ШИРИНЕ 4,00 МЕТРА ЗА ПОТРЕБЕ ПОВЛАСНЕ К.П.131/2.**Напомена (терет парцела)**

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 864

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2021. 11:38:09

Број захтева: 952-1/2021-440

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1c4625e5-378e-453e-8cf3-c8bb4c3e57ce
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	01.09.2021. 14:11
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	132
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	4637
Број листа непокретности:	864

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	560

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	0000006402445
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	09.07.2013.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	КОНСТИТУИСАНО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОРИШЋЕЊА ПУТА ШИРИНЕ 4,00 МЕТРА ЗА ПОТРЕБЕ ПОВЛАСНЕ К.П.131/2.
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	03.09.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	СКЛОПЉЕН УГОВОР О ЗАКУПУ ОВ.3625/2014 ДАНА 4.7.2014.ГОДИНЕ КОД ОСНОВНОГ СУДА ПОЖЕГА ИЗМЕЂУ ЗАКУПОДАВАЦА БОЈАНА ОБРАДОВИЋА И БОРИСА ОБРАДОВИЋА И ЗАКУПЦА БРАНКЕ ОБРАДОВИЋ ИЗ СТУПЧЕВИЋА
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.



Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ, У СМISЛУ ЧЛ.53. И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ДА ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ СУ ЗАСНОВАНЕ ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА И БРИСАТИ ИХ ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

11.12.2019.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ЗАСНОВАНА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗНОСА ОД 1.109.481,00 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПРИ ЧЕМУ ЈЕ ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР, А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА ДИНАР И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, СА ПЕРИОДОМ ВРАЋАЊА ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019-0037 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ОД 0% ДО 20%+6М ЕУРИБОР: РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАН У ЕУР ОД 0%-20%: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20%+РКС/ БЕЛИБОР: РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20% , С ТИМ ШТО СВЕ ОСТАЛЕ ЕЛЕМЕНТЕ ОВОГ ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКОГ ОДНОСА РЕГУЛИШУ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА ОПУ 2632-2019 ОВЕРЕНА 09.12.2019.ГОД. КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРОСЛАВА СТАНКОВИЋА ИЗ ЧАЧКА И УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019--0037 ОД 1.12.2019.ГОД. КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА ДОО ЛАКИ СТУПЧЕВИЋИ ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД, БЕОГРАД

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГРБАВИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	560
Корисна површина м²:	0
Грађевинска површина м²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ-ХЛАДЊАЧА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	0000006402445
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ, У СМISЛУ ЧЛ.53. И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ДА ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ СУ ЗАСНОВАНЕ ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА И БРИСАТИ ИХ ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ЗАСНОВАНА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗНОСА ОД 1.109.481,00 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПРИ ЧЕМУ ЈЕ ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР, А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА ДИНАР И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, СА ПЕРИОДОМ ВРАЋАЊА ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019-0037 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ОД 0% ДО 20%+6М ЕУРИБОР: РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАН У ЕУР ОД 0%-20%: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20%+РКС/ БЕЛИБОР: РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20% , С ТИМ ШТО СВЕ ОСТАЛЕ ЕЛЕМЕНТЕ ОВОГ ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКОГ ОДНОСА РЕГУЛИШУ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА ОПУ 2632-2019 ОВЕРЕНА 09.12.2019.ГОД. КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРОСЛАВА СТАНКОВИЋА ИЗ ЧАЧКА И УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019--0037 ОД 1.12.2019.ГОД. КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА ДОО ЛАКИ СТУПЧЕВИЋИ

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквата и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 864

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2021. 11:40:37

Број захтева: 952-1/2021-440

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fc527a5-1a25-4dcf-b584-45883834d3e9
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	01.09.2021. 14:11
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	132
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	4637
Број листа непокретности:	864

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	338

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	0000006402445
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	09.07.2013.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	КОНСТИТУИСАНО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОРИШЋЕЊА ПУТА ШИРИНЕ 4,00 МЕТРА ЗА ПОТРЕБЕ ПОВЛАСНЕ К.П.131/2.
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	03.09.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	СКЛОПЉЕН УГОВОР О ЗАКУПУ ОВ.3625/2014 ДАНА 4.7.2014.ГОДИНЕ КОД ОСНОВНОГ СУДА ПОЖЕГА ИЗМЕЂУ ЗАКУПОДАВАЦА БОЈАНА ОБРАДОВИЋА И БОРИСА ОБРАДОВИЋА И ЗАКУПЦА БРАНКЕ ОБРАДОВИЋ ИЗ СТУПЧЕВИЋА
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.



Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ, У СМISЛУ ЧЛ.53. И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ДА ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ СУ ЗАСНОВАНЕ ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА И БРИСАТИ ИХ ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

11.12.2019.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ЗАСНОВАНА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗНОСА ОД 1.109.481,00 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПРИ ЧЕМУ ЈЕ ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР, А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА ДИНАР И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, СА ПЕРИОДОМ ВРАЋАЊА ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019-0037 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ОД 0% ДО 20%+6М ЕУРИБОР: РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАН У ЕУР ОД 0%-20%: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20%+РКС/ БЕЛИБОР: РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20% , С ТИМ ШТО СВЕ ОСТАЛЕ ЕЛЕМЕНТЕ ОВОГ ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКОГ ОДНОСА РЕГУЛИШУ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА ОПУ 2632-2019 ОВЕРЕНА 09.12.2019.ГОД. КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРОСЛАВА СТАНКОВИЋА ИЗ ЧАЧКА И УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019--0037 ОД 1.12.2019.ГОД. КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА ДОО ЛАКИ СТУПЧЕВИЋИ ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД, БЕОГРАД

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 2
Назив улице: ГРБАВИЦА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина м²: 338
Корисна површина м²: 0
Грађевинска површина м²: 0
Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Адреса: СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица: 0000006402445
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

11.12.2019.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ, У СМISЛУ ЧЛ.53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ДА ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ СУ ЗАСНОВАНЕ ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА И БРИСАТИ ИХ ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

11.12.2019.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ЗАСНОВАНА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗНОСА ОД 1.109.481,00 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПРИ ЧЕМУ ЈЕ ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР, А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА ДИНАР И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, СА ПЕРИОДОМ ВРАЋАЊА ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019-0037 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ БЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ОД 0% ДО 20%+6М ЕУРИБОР: РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАН У ЕУР ОД 0%-20%: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20%+РКС/ БЕЛИБОР: РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20% , С ТИМ ШТО СВЕ ОСТАЛЕ ЕЛЕМЕНТЕ ОВОГ ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКОГ ОДНОСА РЕГУЛИШУ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА ОПУ 2632-2019 ОВЕРЕНА 09.12.2019.ГОД. КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРОСЛАВА СТАНКОВИЋА ИЗ ЧАЧКА И УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019--0037 ОД 1.12.2019.ГОД. КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА ДОО ЛАКИ СТУПЧЕВИЋИ ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД, БЕОГРАД

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 864

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2021. 11:40:51

Број захтева: 952-1/2021-440

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2ba0681f-be16-4687-9ea7-db49fd154cc2
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	01.09.2021. 14:11
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	132
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	4637
Број листа непокретности:	864

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	112

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	0000006402445
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	09.07.2013.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	КОНСТИТУИСАНО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОРИШЋЕЊА ПУТА ШИРИНЕ 4,00 МЕТРА ЗА ПОТРЕБЕ ПОВЛАСНЕ К.П.131/2.
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	03.09.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	СКЛОПЉЕН УГОВОР О ЗАКУПУ ОВ.3625/2014 ДАНА 4.7.2014.ГОДИНЕ КОД ОСНОВНОГ СУДА ПОЖЕГА ИЗМЕЂУ ЗАКУПОДАВАЦА БОЈАНА ОБРАДОВИЋА И БОРИСА ОБРАДОВИЋА И ЗАКУПЦА БРАНКЕ ОБРАДОВИЋ ИЗ СТУПЧЕВИЋА
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.



Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ, У СМISЛУ ЧЛ.53. И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ДА ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ СУ ЗАСНОВАНЕ ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА И БРИСАТИ ИХ ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

11.12.2019.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ЗАСНОВАНА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗНОСА ОД 1.109.481,00 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПРИ ЧЕМУ ЈЕ ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР, А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА ДИНАР И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, СА ПЕРИОДОМ ВРАЋАЊА ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019-0037 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ОД 0% ДО 20%+6М ЕУРИБОР: РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАН У ЕУР ОД 0%-20%: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20%+РКС/ БЕЛИБОР: РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20% , С ТИМ ШТО СВЕ ОСТАЛЕ ЕЛЕМЕНТЕ ОВОГ ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКОГ ОДНОСА РЕГУЛИШУ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА ОПУ 2632-2019 ОВЕРЕНА 09.12.2019.ГОД. КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРОСЛАВА СТАНКОВИЋА ИЗ ЧАЧКА И УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019--0037 ОД 1.12.2019.ГОД. КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА ДОО ЛАКИ СТУПЧЕВИЋИ ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД, БЕОГРАД

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ГРБАВИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	112
Корисна површина м²:	101
Грађевинска површина м²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ-ХЛАДЊАЧА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	0000006402445
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	09.03.2015.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ОБЈЕКАТ БРОЈ 3 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 132/2 ИМА УКУПНУ ПОВРШИНУ ОД 112 М2 ОД КОЈИХ СЕ 90 М2 НАЛАЗИ НА К.П.132/2,А 22 М2 СЕ НАЛАЗИ НА К.П.132/5.
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ,У СМISЛУ ЧЛ.53. И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ,ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ДА ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ СУ ЗАСНОВАНЕ ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА И БРИСАТИ ИХ ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ЗАСНОВАНА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗНОСА ОД 1.109.481,00 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПРИ ЧЕМУ ЈЕ ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР,А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА ДИНАР И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ,СА ПЕРИОДОМ ВРАЋАЊА ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019-0037 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД:РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ОД 0% ДО 20%+6М ЕУРИБОР:РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАН У ЕУР ОД 0%-20%:РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20%+РКС/ БЕЛИБОР:РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20% ,С ТИМ ШТО СВЕ ОСТАЛЕ ЕЛЕМЕНТЕ ОВОГ ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКОГ ОДНОСА РЕГУЛИШУ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА ОПУ 2632-2019 ОВЕРЕНА 09.12.2019.ГОД. КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРОСЛАВА СТАНКОВИЋА ИЗ ЧАЧКА И УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019--0037 ОД 1.12.2019.ГОД. КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА ДОО ЛАКИ СТУПЧЕВИЋИ ПРОКРЕДИТ БАНК АДБЕОГРАД, БЕОГРАД

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 364

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2021. 11:42:03

Број захтева: 952-1/2021-440

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e0866d86-b81f-4a62-910b-950b5861f431
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	01.09.2021. 14:11
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	132
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	4637
Број листа непокретности:	864

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	138

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	0000006402445
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	09.07.2013.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	КОНСТИТУИСАНО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОРИШЋЕЊА ПУТА ШИРИНЕ 4,00 МЕТРА ЗА ПОТРЕБЕ ПОВЛАСНЕ К.П.131/2.
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	03.09.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	СКЛОПЉЕН УГОВОР О ЗАКУПУ ОВ.3625/2014 ДАНА 4.7.2014.ГОДИНЕ КОД ОСНОВНОГ СУДА ПОЖЕГА ИЗМЕЂУ ЗАКУПОДАВАЦА БОЈАНА ОБРАДОВИЋА И БОРИСА ОБРАДОВИЋА И ЗАКУПЦА БРАНКЕ ОБРАДОВИЋ ИЗ СТУПЧЕВИЋА
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ, У СМISЛУ ЧЛ.53. И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ДА ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ СУ ЗАСНОВАНЕ ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА И БРИСАТИ ИХ ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

11.12.2019.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ЗАСНОВАНА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗНОСА ОД 1.109.481,00 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПРИ ЧЕМУ ЈЕ ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР, А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА ДИНАР И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЊА РАТЕ, СА ПЕРИОДОМ ВРАЋАЊА ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019-0037 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ОД 0% ДО 20%+6М ЕУРИБОР: РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАН У ЕУР ОД 0%-20%: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20%+РКС/ БЕЛИБОР: РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20% , С ТИМ ШТО СВЕ ОСТАЛЕ ЕЛЕМЕНТЕ ОВОГ ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКОГ ОДНОСА РЕГУЛИШУ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА ОПУ 2632-2019 ОВЕРЕНА 09.12.2019.ГОД. КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРОСЛАВА СТАНКОВИЋА ИЗ ЧАЧКА И УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019--0037 ОД 1.12.2019.ГОД. КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА ДОО ЛАКИ СТУПЧЕВИЋИ ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД, БЕОГРАД

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ГРБАВИЦА
Кућни број:	201
Кућни подброј:	
Површина м²:	138
Корисна површина м²:	118
Грађевинска површина м²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ОБРАДОВИЋ БРАНКА
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	2002950795026
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОЈАН

Адреса: АРИЉЕ, РАДОША БОЈОВИЋА 3
Матични број лица: 1401978790036
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/3
Назив: ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОРИС
Адреса: АРИЉЕ, РАДОША БОЈОВИЋА 7
Матични број лица: 2510971790011
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/3

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа: 11.12.2019.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ, У СМISЛУ ЧЛ.53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ДА ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ СУ ЗАСНОВАНЕ ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА И БРИСАТИ ИХ ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

11.12.2019.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ЗАСНОВАНА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗНОСА ОД 1.109.481,00 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПРИ ЧЕМУ ЈЕ ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР, А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА ДИНАР И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, СА ПЕРИОДОМ ВРАЋАЊА ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019-0037 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ОД 0% ДО 20%+6М ЕУРИБОР: РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАН У ЕУР ОД 0%-20%: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20%+РКС/ БЕЛИБОР: РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20% , С ТИМ ШТО СВЕ ОСТАЛЕ ЕЛЕМЕНТЕ ОВОГ ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКОГ ОДНОСА РЕГУЛИШУ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА ОПУ 2633-2019 ОВЕРЕНА 09.12.2019.ГОД. КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРОСЛАВА СТАНКОВИЋА ИЗ ЧАЧКА И УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019--0037 ОД 1.12.2019.ГОД. КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА ДОО ЛАКИ СТУПЧЕВИЋИ ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД, БЕОГРАД

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 864

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2021. 11:42:30

Број захтева: 952-1/2021-440

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	86210ffb-3c38-472e-bf17-ef88de21929c
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	01.09.2021. 14:11
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потрес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	132
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	4637
Број листа непокретности:	864

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	134

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	0000006402445
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	09.07.2013.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	КОНСТИТУИСАНО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОРИШЋЕЊА ПУТА ШИРИНЕ 4,00 МЕТРА ЗА ПОТРЕБЕ ПОВЛАСНЕ К.П.131/2.
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	03.09.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	СКЛОПЉЕН УГОВОР О ЗАКУПУ ОВ.3625/2014 ДАНА 4.7.2014.ГОДИНЕ КОД ОСНОВНОГ СУДА ПОЖЕГА ИЗМЕЂУ ЗАКУПОДАВАЦА БОЈАНА ОБРАДОВИЋА И БОРИСА ОБРАДОВИЋА И ЗАКУПЦА БРАНКЕ ОБРАДОВИЋ ИЗ СТУПЧЕВИЋА
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ, У СМISЛУ ЧЛ.53. И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ДА ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ СУ ЗАСНОВАНЕ ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА И БРИСАТИ ИХ ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

11.12.2019.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ЗАСНОВАНА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗНОСА ОД 1.109.481,00 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПРИ ЧЕМУ ЈЕ ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР, А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА ДИНАР И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, СА ПЕРИОДОМ ВРАЋАЊА ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019-0037 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ОД 0% ДО 20%+6М ЕУРИБОР: РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАН У ЕУР ОД 0%-20%: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20%+РКС/ БЕЛИБОР: РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20% , С ТИМ ШТО СВЕ ОСТАЛЕ ЕЛЕМЕНТЕ ОВОГ ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКОГ ОДНОСА РЕГУЛИШУ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА ОПУ 2632-2019 ОВЕРЕНА 09.12.2019.ГОД. КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРОСЛАВА СТАНКОВИЋА ИЗ ЧАЧКА И УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019--0037 ОД 1.12.2019.ГОД. КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА ДОО ЛАКИ СТУПЧЕВИЋИ ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД, БЕОГРАД

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ГРБАВИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	134
Корисна површина м²:	140
Грађевинска површина м²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ОБРАДОВИЋ БРАНКА
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	2002950795026
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОЈАН

Адреса:	АРИЉЕ, РАДОША БОЈОВИЋА 3
Матични број лица:	1401978790036
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОРИС
Адреса:	АРИЉЕ, РАДОША БОЈОВИЋА 7
Матични број лица:	2510971790011
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ, У СМISЛУ ЧЛ.53. И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ДА ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ СУ ЗАСНОВАНЕ ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА И БРИСАТИ ИХ ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

11.12.2019.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ЗАСНОВАНА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗНОСА ОД 1.109.481,00 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПРИ ЧЕМУ ЈЕ ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР, А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА ДИНАР И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, СА ПЕРИОДОМ ВРАЋАЊА ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019-0037 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ОД 0% ДО 20%+6М ЕУРИБОР: РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАН У ЕУР ОД 0%-20%: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20%+РКС/ БЕЛИБОР: РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20% , С ТИМ ШТО СВЕ ОСТАЛЕ ЕЛЕМЕНТЕ ОВОГ ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКОГ ОДНОСА РЕГУЛИШУ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА ОПУ 2633-2019 ОВЕРЕНА 09.12.2019.ГОД. КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРОСЛАВА СТАНКОВИЋА ИЗ ЧАЧКА И УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019--0037 ОД 1.12.2019.ГОД. КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА ДОО ЛАКИ СТУПЧЕВИЋИ ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД, БЕОГРАД

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 864

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2021. 11:42:46

Број захтева: 952-1/2021-440

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f2a0806f-2f7d-4288-b45f-63e1ba5ffae7
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	01.09.2021. 14:11
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	132
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	4637
Број листа непокретности:	864

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	138

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	0000006402445
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	09.07.2013.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	КОНСТИТУИСАНО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОРИШЋЕЊА ПУТА ШИРИНЕ 4,00 МЕТРА ЗА ПОТРЕБЕ ПОВЛАСНЕ К.П.131/2.
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	03.09.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	СКЛОПЉЕН УГОВОР О ЗАКУПУ ОВ.3625/2014 ДАНА 4.7.2014.ГОДИНЕ КОД ОСНОВНОГ СУДА ПОЖЕГА ИЗМЕЂУ ЗАКУПОДАВАЦА БОЈАНА ОБРАДОВИЋА И БОРИСА ОБРАДОВИЋА И ЗАКУПЦА БРАНКЕ ОБРАДОВИЋ ИЗ СТУПЧЕВИЋА
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ,У СМISЛУ ЧЛ.53. И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ,ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ДА ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ СУ ЗАСНОВАНЕ ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА И БРИСАТИ ИХ ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

11.12.2019.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ЗАСНОВАНА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗНОСА ОД 1.109.481,00 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПРИ ЧЕМУ ЈЕ ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР,А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА ДИНАР И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ,СА ПЕРИОДОМ ВРАЋАЊА ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019-0037 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД:РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ОД 0% ДО 20%+6М ЕУРИБОР:РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАН У ЕУР ОД 0%-20%:РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20%+РКС/ БЕЛИБОР:РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20% ,С ТИМ ШТО СВЕ ОСТАЛЕ ЕЛЕМЕНТЕ ОВОГ ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКОГ ОДНОСА РЕГУЛИШУ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА ОПУ 2632-2019 ОВЕРЕНА 09.12.2019.ГОД. КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРОСЛАВА СТАНКОВИЋА ИЗ ЧАЧКА И УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019--0037 ОД 1.12.2019.ГОД. КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА ДОО ЛАКИ СТУПЧЕВИЋИ ПРОКРЕДИТ БАНК АДБЕОГРАД, БЕОГРАД

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ГРБАВИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	138
Корисна површина м²:	0
Грађевинска површина м²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-УПРАВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ,ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	0000006402445
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	31.03.2016.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ,У СМISЛУ ЧЛ.53. И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ,ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ДА ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ СУ ЗАСНОВАНЕ ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА И БРИСАТИ ИХ ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ЗАСНОВАНА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗНОСА ОД 1.109.481,00 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПРИ ЧЕМУ ЈЕ ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР,А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА ДИНАР И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ,СА ПЕРИОДОМ ВРАЋАЊА ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019-0037 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД:РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ОД 0% ДО 20%+6М ЕУРИБОР:РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАН У ЕУР ОД 0%-20%:РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20%+РКС/ БЕЛИБОР:РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20% ,С ТИМ ШТО СВЕ ОСТАЛЕ ЕЛЕМЕНТЕ ОВОГ ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКОГ ОДНОСА РЕГУЛИШУ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА ОПУ 2632-2019 ОВЕРЕНА 09.12.2019.ГОД. КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРОСЛАВА СТАНКОВИЋА ИЗ ЧАЧКА И УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019--0037 ОД 1.12.2019.ГОД. КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА ДОО ЛАКИ СТУПЧЕВИЋИ ПРОКРЕДИТ БАНК АДБЕОГРАД, БЕОГРАД

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 864

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2021. 11:43:09

Број захтева: 952-1/2021-440

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	26d5c89b-0289-4ccf-aaf3-e93b7a41898d
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	01.09.2021. 14:11
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	132
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	4637
Број листа непокретности:	864

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	373

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	0000006402445
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	09.07.2013.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	КОНСТИТУИСАНО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОРИШЋЕЊА ПУТА ШИРИНЕ 4,00 МЕТРА ЗА ПОТРЕБЕ ПОВЛАСНЕ К.П.131/2.
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	03.09.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	СКЛОПЉЕН УГОВОР О ЗАКУПУ ОВ.3625/2014 ДАНА 4.7.2014.ГОДИНЕ КОД ОСНОВНОГ СУДА ПОЖЕГА ИЗМЕЂУ ЗАКУПОДАВАЦА БОЈАНА ОБРАДОВИЋА И БОРИСА ОБРАДОВИЋА И ЗАКУПЦА БРАНКЕ ОБРАДОВИЋ ИЗ СТУПЧЕВИЋА
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.



Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ,У СМISЛУ ЧЛ.53. И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ,ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ДА ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ СУ ЗАСНОВАНЕ ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА И БРИСАТИ ИХ ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

11.12.2019.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ЗАСНОВАНА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗНОСА ОД 1.109.481,00 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПРИ ЧЕМУ ЈЕ ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР,А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА ДИНАР И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ,СА ПЕРИОДОМ ВРАЋАЊА ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019-0037 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД:РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ОД 0% ДО 20%+6М ЕУРИБОР:РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАН У ЕУР ОД 0%-20%:РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20%+РКС/ БЕЛИБОР:РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20% ,С ТИМ ШТО СВЕ ОСТАЛЕ ЕЛЕМЕНТЕ ОВОГ ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКОГ ОДНОСА РЕГУЛИШУ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА ОПУ 2632-2019 ОВЕРЕНА 09.12.2019.ГОД. КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРОСЛАВА СТАНКОВИЋА ИЗ ЧАЧКА И УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019--0037 ОД 1.12.2019.ГОД. КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА ДОО ЛАКИ СТУПЧЕВИЋИ ПРОКРЕДИТ БАНК АДБЕОГРАД, БЕОГРАД

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	ГРБАВИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	373
Корисна површина м²:	0
Грађевинска површина м²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ-ХЛАДЊАЧА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ,ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	0000006402445
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ,У СМISЛУ ЧЛ.53. И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ,ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ДА ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ СУ ЗАСНОВАНЕ ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА И БРИСАТИ ИХ ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ЗАСНОВАНА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗНОСА ОД 1.109.481,00 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПРИ ЧЕМУ ЈЕ ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР,А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА ДИНАР И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ,СА ПЕРИОДОМ ВРАЋАЊА ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019-0037 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД:РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ОД 0% ДО 20%+6М ЕУРИБОР:РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАН У ЕУР ОД 0%-20%:РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20%+РКС/ БЕЛИБОР:РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20% ,С ТИМ ШТО СВЕ ОСТАЛЕ ЕЛЕМЕНТЕ ОВОГ ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКОГ ОДНОСА РЕГУЛИШУ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА ОПУ 2632-2019 ОВЕРЕНА 09.12.2019.ГОД. КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРОСЛАВА СТАНКОВИЋА ИЗ ЧАЧКА И УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019--0037 ОД 1.12.2019.ГОД. КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА ДОО ЛАКИ СТУПЧЕВИЋИ ПРОКРЕДИТ БАНК АДБЕОГРАД, БЕОГРАД

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквана и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 864

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2021. 11:43:30

Број захтева: 952-1/2021-440

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a32ddf56-b08d-4b48-be79-74b9b28d718b
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	01.09.2021. 14:11
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	132
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	4637
Број листа непокретности:	864

Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	691

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	0000006402445
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	09.07.2013.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	КОНСТИТУИСАНО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОРИШЋЕЊА ПУТА ШИРИНЕ 4,00 МЕТРА ЗА ПОТРЕБЕ ПОВЛАСНЕ К.П.131/2.
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	03.09.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	СКЛОПЉЕН УГОВОР О ЗАКУПУ ОВ.3625/2014 ДАНА 4.7.2014.ГОДИНЕ КОД ОСНОВНОГ СУДА ПОЖЕГА ИЗМЕЂУ ЗАКУПОДАВАЦА БОЈАНА ОБРАДОВИЋА И БОРИСА ОБРАДОВИЋА И ЗАКУПЦА БРАНКЕ ОБРАДОВИЋ ИЗ СТУПЧЕВИЋА
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.



Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ, У СМISЛУ ЧЛ.53. И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ДА ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ СУ ЗАСНОВАНЕ ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА И БРИСАТИ ИХ ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

11.12.2019.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ЗАСНОВАНА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗНОСА ОД 1.109.481,00 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПРИ ЧЕМУ ЈЕ ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР, А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА ДИНАР И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, СА ПЕРИОДОМ ВРАЋАЊА ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019-0037 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ОД 0% ДО 20%+6М ЕУРИБОР: РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАН У ЕУР ОД 0%-20%: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20%+РКС/ БЕЛИБОР: РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20% , С ТИМ ШТО СВЕ ОСТАЛЕ ЕЛЕМЕНТЕ ОВОГ ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКОГ ОДНОСА РЕГУЛИШУ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА ОПУ 2632-2019 ОВЕРЕНА 09.12.2019.ГОД. КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРОСЛАВА СТАНКОВИЋА ИЗ ЧАЧКА И УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019--0037 ОД 1.12.2019.ГОД. КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА ДОО ЛАКИ СТУПЧЕВИЋИ ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД, БЕОГРАД

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	ГРБАВИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	691
Корисна површина м²:	0
Грађевинска површина м²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ-КОМОРА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ВОЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	0000006402445
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ,У СМISЛУ ЧЛ.53. И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ,ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ДА ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ СУ ЗАСНОВАНЕ ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА И БРИСАТИ ИХ ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ЗАСНОВАНА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗНОСА ОД 1.109.481,00 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПРИ ЧЕМУ ЈЕ ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР,А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА ДИНАР И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ,СА ПЕРИОДОМ ВРАЋАЊА ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019-0037 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД:РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ОД 0% ДО 20%+6М ЕУРИБОР:РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАН У ЕУР ОД 0%-20%:РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20%+РКС/ БЕЛИБОР:РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20% ,С ТИМ ШТО СВЕ ОСТАЛЕ ЕЛЕМЕНТЕ ОВОГ ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКОГ ОДНОСА РЕГУЛИШУ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА ОПУ 2632-2019 ОВЕРЕНА 09.12.2019.ГОД. КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРОСЛАВА СТАНКОВИЋА ИЗ ЧАЧКА И УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019--0037 ОД 1.12.2019.ГОД. КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА ДОО ЛАКИ СТУПЧЕВИЋИ ПРОКРЕДИТ БАНК АДБЕОГРАД, БЕОГРАД

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 864

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2021. 11:43:52

Број захтева: 952-1/2021-440

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fbc8ac4f-5dc5-44b6-8aac-efd83f63abb8
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	01.09.2021. 14:11
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	132
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	4637
Број листа непокретности:	864

Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m ² :	2153

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	0000006402445
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	09.07.2013.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	КОНСТИТУИСАНО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОРИШЋЕЊА ПУТА ШИРИНЕ 4,00 МЕТРА ЗА ПОТРЕБЕ ПОВЛАСНЕ К.П.131/2.
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	03.09.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	СКЛОПЉЕН УГОВОР О ЗАКУПУ ОВ.3625/2014 ДАНА 4.7.2014.ГОДИНЕ КОД ОСНОВНОГ СУДА ПОЖЕГА ИЗМЕЂУ ЗАКУПОДАВАЦА БОЈАНА ОБРАДОВИЋА И БОРИСА ОБРАДОВИЋА И ЗАКУПЦА БРАНКЕ ОБРАДОВИЋ ИЗ СТУПЧЕВИЋА
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.



Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ, У СМISЛУ ЧЛ.53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ДА ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ СУ ЗАСНОВАНЕ ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА И БРИСАТИ ИХ ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

11.12.2019.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ЗАСНОВАНА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗНОСА ОД 1.109.481,00 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПРИ ЧЕМУ ЈЕ ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР, А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА ДИНАР И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, СА ПЕРИОДОМ ВРАЋАЊА ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019-0037 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ОД 0% ДО 20%+6М ЕУРИБОР: РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАН У ЕУР ОД 0%-20%: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20%+РКС/ БЕЛИБОР: РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20% , С ТИМ ШТО СВЕ ОСТАЛЕ ЕЛЕМЕНТЕ ОВОГ ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКОГ ОДНОСА РЕГУЛИШУ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА ОПУ 2632-2019 ОВЕРЕНА 09.12.2019.ГОД. КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРОСЛАВА СТАНКОВИЋА ИЗ ЧАЧКА И УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019--0037 ОД 1.12.2019.ГОД. КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА ДОО ЛАКИ СТУПЧЕВИЋИ ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД, БЕОГРАД

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 864

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2021. 11:45:38

Број захтева: 952-1/2021-440

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	15bedc4a-3250-4393-9f42-b2cc42ff93aa
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	01.09.2021. 14:11
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	132
Под број парцеле:	6
Површина m ² :	59
Број листа непокретности:	864

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	22

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	0000006402445
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ, У СМISЛУ ЧЛ.53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ДА ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ СУ ЗАСНОВАНЕ ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА И БРИСАТИ ИХ ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ЗАСНОВАНА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗНОСА ОД 1.109.481,00 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПРИ ЧЕМУ ЈЕ ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР,А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА ДИНАР И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ,СА ПЕРИОДОМ ВРАЋАЊА ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019-0037 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД:РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ОД 0% ДО 20%+6М ЕУРИБОР:РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАН У ЕУР ОД 0%-20%:РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20%+РКС/ БЕЛИБОР:РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20% ,С ТИМ ШТО СВЕ ОСТАЛЕ ЕЛЕМЕНТЕ ОВОГ ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКОГ ОДНОСА РЕГУЛИШУ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА ОПУ 2632-2019 ОВЕРЕНА 09.12.2019.ГОД. КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРОСЛАВА СТАНКОВИЋА ИЗ ЧАЧКА И УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019--0037 ОД 1.12.2019.ГОД. КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА ДОО ЛАКИ СТУПЧЕВИЋИ ПРОКРЕДИТ БАНК АДБЕОГРАД, БЕОГРАД

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
Назив улице: ГРБАВИЦА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина м²: 22
Корисна површина м²: 0
Грађевинска површина м²: 0
Начин коришћења и назив објекта: ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ,ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Адреса: СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица: 0000006402445
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа: 11.12.2019.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета:

ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ,У СМISЛУ ЧЛ.53. И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ,ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ДА ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ СУ ЗАСНОВАНЕ ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА И БРИСАТИ ИХ ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

11.12.2019.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ЗАСНОВАНА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗНОСА ОД 1.109.481,00 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПРИ ЧЕМУ ЈЕ ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР,А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА ДИНАР И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ,СА ПЕРИОДОМ ВРАЋАЊА ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019-0037 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД:РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ОД 0% ДО 20%+6М ЕУРИБОР:РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАН У ЕУР ОД 0%-20%:РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20%+РКС/ БЕЛИБОР:РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20% ,С ТИМ ШТО СВЕ ОСТАЛЕ ЕЛЕМЕНТЕ ОВОГ ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКОГ ОДНОСА РЕГУЛИШУ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА ОПУ 2632-2019 ОВЕРЕНА 09.12.2019.ГОД. КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРОСЛАВА СТАНКОВИЋА ИЗ ЧАЧКА И УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019--0037 ОД 1.12.2019.ГОД. КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА ДОО ЛАКИ СТУПЧЕВИЋИ ПРОКРЕДИТ БАНК АДБЕОГРАД, БЕОГРАД

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 864

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2021. 11:48:13

Број захтева: 952-1/2021-440

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c1e7b412-f627-430b-9258-73ebc5dcf7b9
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	01.09.2021. 14:11
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	132
Подброј парцеле:	6
Површина m ² :	59
Број листа непокретности:	864

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m ² :	37

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	0000006402445
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	<p>ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ, У СМISЛУ ЧЛ. 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ДА ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ СУ ЗАСНОВАНЕ ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА И БРИСАТИ ИХ ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД</p>
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ЗАСНОВАНА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗНОСА ОД 1.109.481,00 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПРИ ЧЕМУ ЈЕ ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР,А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА ДИНАР И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ,СА ПЕРИОДОМ ВРАЋАЊА ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019-0037 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД:РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ОД 0% ДО 20%+6М ЕУРИБОР:РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАН У ЕУР ОД 0%-20%:РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20%+РКС/ БЕЛИБОР:РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД ОД 0% ДО 20% ,С ТИМ ШТО СВЕ ОСТАЛЕ ЕЛЕМЕНТЕ ОВОГ ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКОГ ОДНОСА РЕГУЛИШУ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА ОПУ 2632-2019 ОВЕРЕНА 09.12.2019.ГОД. КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРОСЛАВА СТАНКОВИЋА ИЗ ЧАЧКА И УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-03-2019--0037 ОД 1.12.2019.ГОД. КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА ДОО ЛАКИ СТУПЧЕВИЋИ ПРОКРЕДИТ БАНК АДБЕОГРАД, БЕОГРАД

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 859

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2021. 11:49:05

Број захтева: 952-1/2021-440

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8f4f2ca3-3d0f-4ee5-9f4d-4dfd4244b031
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	01.09.2021. 14:11
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	132
Подброј парцеле:	8
Површина m ² :	2422
Број листа непокретности:	859

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	2422

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОБРАДОВИЋ БРАНКА
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	2002950795026
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОЈАН
Адреса:	АРИЉЕ, РАДОША БОЈОВИЋА 3
Матични број лица:	1401978790036
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОРИС
Адреса:	АРИЉЕ, РАДОША БОЈОВИЋА 7
Матични број лица:	2510971790011
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3



Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	09.07.2013.
Трајање терета:	

Датум брисања:**Опис терета:**

КОНСТИТУИСАНО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОРИШЋЕЊА ПУТА
ШИРИНЕ 4,00 МЕТРА ЗА ПОТРЕБЕ ПОВЛАСНЕ К.П.131/2 КО
СТУПЧЕВИЋИ

Врста терета:

ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Датум уписа:

13.12.2013.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

НИЈЕ ПЛАЋЕНА ПРОМЕНА НАМЕНЕ ИЗ ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОБЈЕКТИМА.

Врста терета:

ПРАВО ЗАКУПА

Датум уписа:

03.09.2014.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

СКЛОПЉЕН УГОВОР О ЗАКУПУ ОВ.3625/2014 ДАНА
4.7.2014.ГОДИНЕ КОД ОСНОВНОГ СУДА ПОЖЕГА ИЗМЕЂУ
ЗАКУПОДАВАЦА БОЈАНА ОБРАДОВИЋА И БОРИСА ОБРАДОВИЋА И
ЗАКУПЦА БРАНКЕ ОБРАДОВИЋ

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



[Handwritten signature]



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 957

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 20.09.2021. 12:57:33

Број захтева: 952-1/2021-СЛ

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ca5c71c2-5638-4af8-a6e0-159f7cb7d4f2
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	17.09.2021. 11:07
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	133
Подброј парцеле:	12
Површина m ² :	223
Број листа непокретности:	957

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	223

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОБРАДОВИЋ БРАНКА
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	2002950795026
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4
Назив:	ОБРАДОВИЋ (ДРАГАН) ВЛАДАН
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУРИЈА ГАГАРИНА 166
Матични број лица:	0608951710464
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОЈАН
Адреса:	АРИЉЕ, РАДОША БОЈОВИЋА 3
Матични број лица:	1401978790036
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОРИС
Адреса:	АРИЉЕ, РАДОША БОЈОВИЋА 7
Матични број лица:	2510971790011
Врста права:	СВОЈИНА



Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/4

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Општинска управа Општине Ариље, поступајући по захтеву Привредног друштва за производњу, промет и услуге "ЛАКИ" ДОО из Ариља, Ступчевићи, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), и Правилника о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе ("Службени гласник СРЈ" број 3/10), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кат.парцеле бр. 132/2, 132/6, 132/8, 131/4, 133/12, 158/3, 158/4 и 157/6 КО Ступчевићи

Подаци о подносиоцу захтева:

Привредно друштво за производњу, промет и услуге "ЛАКИ" ДОО, Ариље, Ступчевићи бб,
ПИБ: 06402445

1.

Плански документ на основу којег се издаје информација о локацији:

Просторни план општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" бр. 5/11);

2.

Целина, зона у којој се налази предметна локација:

Предметне парцеле се налазе у више зона:

Зона ширења урбаног подручја Ариља (мешовита стамбено пословна зона уз државни пут првог реда М 21/1)

Зоне градње : Зона претежног пословања, зона претежног становања и зона рестрикције градње;

Зона заштите инфраструктурних коридора - преко парцеле пролази постојећи далековод 10kW.

3.

Намена земљишта:

Локације се налазе у грађевинском подручју у примарној зони ширења индустрије уз магистрални пут и реку Моравицу. Предметне парцеле се налазе у три зоне, зони претежног пословања, зона претежног становања и зона рестрикције градње;

Зона претежног пословања

објекти се могу градити само на основу урбанистичког пројекта:

- пословни;
 - индустријски
 - хладњаче и складишта са или без расхладних уређаја;
 - пратеће услужне или занатске делатности;
 - бензинске станице

Објекти чија је изградња забрањена:

- Стамбени објекти
- објекти јавне намене - школе, амбуланте, сеоски домови, социјална заштита и сл.

Зона рестрикције градње

објекти се могу градити су:

- индивидуални стамбени објекти за пољопривредно домаћинство, изузетно у случају замене постојећег стамбеног објекта или након поделе једног домаћинства пп
- економски објекти за потребе пољопривредног домаћинства,
- помоћни објекти за потребе примарне пољопривреде, површине до 10 м² у основи и спратности П+0 (објекти за смештај алата, пумпи за воду, надстрешнице и сл.).

Објекти који се могу градити на основу прописаног и потврђеног урбанистичког пројекта:

- регулација и уређење водотокова,
- објекти који служе за одбрану од поплава,
- објекти и системи за наводњавање и одводњавање пољопривредних површина,
- објекти за експлоатацију подземних вода.

Објекти чија је изградња забрањена:

Сви објекти који нису у функцији постојећег пољопривредног домаћинства.

Зона претежног становања:

Објекти који се могу градити:

- индивидуални или двојни стамбени;
- мешовити стамбено-пословни;
- пословни;
- економски објекти у функцији пољопривреде (без расхладних уређаја);
- хладњаче површине до 150 м² и спратности до П+0.
- објекти јавне намене - школе, амбуланте, сеоски домови, социјална заштита и сл.;
- спортско рекреативни, паркови и уређено зеленило,
- верски
- пратеће услужне, трговинске, угоститељске, или занатске делатности;
- хотели до 50 лежајева
- објекти у функцији развоја туризма до 0.5 ха површине комплекса

Објекти који се могу градити на основу прописаног и потврђеног урбанистичког пројекта:

- хотели преко 50 лежајева
- објекти у функцији развоја туризма преко 0.5 ха површине комплекса
- хладњаче површине преко 150 м².
- бензинске станице
- гробља или проширивање гробаља.

Објекти чија је изградња забрањена:

- Индустијски објекти,
- Откупна места за пољопривредне производе,
- хладњаче и складишта за пољопривредне производе за расхладним инсталацијама, површине основе преко 150 м²

- депоније отпада.

Напомена: Просторним планом општине је дефинисано:

Економски објекти су:

- објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица);
- пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке);
- објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирание сило јаме и сило тренчеви),
- помоћни објекти уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу;
- објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) без расхладне опреме,
- објекти за складиштење пољопривредних производа са расхладном опремом, површине до 50 м² у основи,
- други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.);

Пословни објекти су

- објекти у којима се не обавља производна или прерађивачка делатност (услужни објекти),
- објекти у којима се обавља производна или прерађивачка делатност који имају мање од 150 м² у основи (занатство).
- хладњаче које имају од 50 м² до 150 м² у основи.

Индустријски објекти су:

- хладњаче које имају више од 150 м² у основи.
- објекти у којима се обавља производна или прерађивачка делатност који имају више од 150 м² у основи.

Ограничења:

У успостављеним појасевима заштите трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система успоставља се режим ограничене и строго контролисане изградње и уређења простора са следећим основним правилима:

- забрањује се изградња објеката који нису у функцији инфраструктурног система који се штити, тј. легализација, реконструкција и доградња постојећих објеката и изградња нових привредних, стамбених и других објеката,
- не могу се лоцирати намене и објекти: депоније комуналног и другог отпада, рудници, каменоломи, кречане и циглане, сточне пијаце, кафилерије, животињске фарме,кванташке пијаце и други садржаји и објекти за која се ограничења утврде у складу са посебним прописима,
- могу се постављати планиране паралелено вођене трасе осталих инфраструктурних система, објеката и постројења у инфраструктурном коридору на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона, а под условима и на начин који утврди надлежно јавно

предузеће, односно управљач јавног инфраструктурног система.

4.

Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и парцелацију и постојеће трасе саобраћајница, а према захтеваној функционалности саобраћајне мреже. Услови за изградњу саобраћајница дефинисани су правилима за изградњу саобраћајница и општинских путева, а растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајница, односно инфраструктуре. Дефинише се као хоризонтална, вертикална, надземна и подземна регулација.

Задржава се постојећа регулациона линија ка локалној саобраћајници.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се одређује унутар грађевинске парцеле растојању од регулационе линије одређеном у Посебним правилима грађења из овог Плана.

Грађевински објект се поставља предњом фасадом на грађевинску линију или се налази унутар простора одређеног грађевинским линијама. Помоћни и пратећи објекти се постављају у дворишном делу парцеле, или максимално до грађевинске линије.

Грађевинска линија за државни пут првог реда М21/1 износи 10 м, а за општинске и некатегорисане путеве 5 м од спољне ивице путног појаса.

5.

Правила грађења:

Положај објекта у односу на међе и објекте:

Минимално одстојање објекта од међе суседне парцеле износи 3 м. Прописана минимална одстојања могу бити и мања уз сагласност међаша, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2,5 м.

Минимално одстојање објекта од међе у пословној зони износи 5 м.

Растојања економских објекта и хладњача, у стамбеним зонама, од суседних парцела износи најмање 15 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела, али не мање од 5 метара.

Растојања економских објекта и хладњача, у стамбеним зонама, од постојећих стамбених објекта на суседној парцели износи најмање 20 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела на којима постоје изграђени стамбени објекти, али не мање од 10 метара.

У контактним појасевима претежно пословне зоне са зоном претежног становања мора се подићи појас заштитног зеленила. Овај појас не може бити мањи од 3 м, уз обезбеђење противпожарних прилаза објектима.

У стамбеној зони, минимално одстојање за приземне помоћне објекте чија стреха није виша од 3 м (део до међе) може бити до 1 м, без отварања прозора ка суседној парцели.

За изграђене и новопланиране објекте који су међусобно удаљени мање од 3м не могу се на суседним странама предвиђати ни задржавати отвори наспрамни стамбеним просторијама.

Ово правило морају поштовати објекти (или делови објеката) направљени или планирани после изградње старијег објекта, док старији објекат задржава право првенства (стечено право), тј. задржавања постојећих отвора.

НАПОМЕНА:

На простору предвиђеном за заштитни појас **не могу** се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

Изузетно се у заштитном појасу могу легализовати/реконструисати објекти (делови објеката) само под условима и сагласношћу организације надлежне за инфраструктуру.

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз услове и сагласност надлежног предузећа и уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења водова.

Установљава се следећи обострани заштитни појас **трасе** и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система на подручју Просторног плана и то за **далеководе 10 kW по 3 м од осе далековода.**

Индекси:

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле

Бруто развијена изграђена површина свих надземних етажа која се узима у обзир при одређивању дозвољеног коефицијента обрачунава се применом стандарда СРПС. УЦ2.100.

Највећи дозвољени индекс изграђености:

- Претежно стамбена зона - 2,3.
- Претежно пословна зона – 2,8.
- Зона рестрикције градње – 0,8

Највећи дозвољени индекс заузетости:

- Претежно стамбена зона - 50% .
- Претежно пословна зона – 60%.
- Зона рестрикције градње – 30%

Спратност:

Највећа дозвољена спратност је:

- П+2+Пк за стамбене и стамбено пословне објекте.
- П+3 за пословне објекте.
- П+1+Пк за објекте јавне намене

- П+1 за индустријске објекте и хале
- П+1 за економске објекте у функцији пољопривреде,
- П+0 за хладњаче са расхладним инсталацијама

Висина надзетка поткровља износи највише 1,60 м.

Паркирање:

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и корисног простора:

садржај јединица мере за једно паркинг место

пословање	70м ² корисног простора
администрација	150м ² корисног простора
стамбени објекти	100м ² корисног простора или стан

Паркирање у индустријској и сервисно-радној зони се планира у оквиру самих парцела, али и у оквиру независних парцела које се могу одредити за мирујући саобраћај (за одређену зону или групу објеката). Уколико нема претходно одређеног и обезбеђеног паркинга у непосредној близини, инвеститори нових објеката морају паркирање својих радника, гостију, радних и сервисних машина обезбедити у оквиру сопствене парцеле.

Уколико се паркинг простор обезбеђује на другој парцели у центрима насеља или у индустријској и сервисно-радној зони обавеза је истовремено издавање локацијске дозволе за објекат и за паркинг простор и не може се издати употребна дозвола и извршити укњижба објекта, уколико није изграђен и паркинг простор.

Минимална површина простора за паркирање који се мора обезбедити је 1 паркинг место на 4 радника, уз 2 паркинг места за службена возила.

Примена правила грађења:

За све случајеве који се не могу подвести под Правила утврђена овим Просторним планом примењују се одредбе одговарајућег републичког Правилника (*Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу* - "Сл.гл.РС" бр. 22/15)

6. Услови прикључења на инфраструктуру

САОБРАЋАЈ

Новоформирана парцела обавезно мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приступа новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2.5 м, под условом да најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 м од габарита објекта. Уколико није испуњен овај услов, минимална ширина приступа износи 3,50 м.

У зависности од врсте објекта, потребно је остварити приступ противпожарним возилима (једносмерни, или двосмерни), па у складу са противпожарним прописима дефинисати минималну ширину прилаза.

Прикључак на јавну саобраћајницу остварује се непосредним и директним приступом, или преко друге парцеле која има контакт са

јавном саобраћајницом уз достављање уговора о успостављању права службености пролаза.

Надлежно предузеће које газдује путевима је обавезно да изда услове за прикључење грађевинске парцеле на јавну саобраћајницу, којом газдује (коте, нивелете, радијуси и ширина).

7.

Потреба израде ПДР-а, или урбанистичког пројекта:

Израда ПДР-а није прописана.

За ову зону је предвиђена израда урбанистичког пројекта у зони претежног пословања за изградњу пословних, индустријских објеката, хладњача и складишта са и без расхладних уређаја, пратеће услужне или занатске делатности и бензинске станице.

У зависности од врсте објекта који се планира градити, могу се захтевати и следећи услови: водопривредни, противпожарни, заштите животне средине, заштите природе, заштите културних добара, управе цивилног ваздухопловства, сектора за ванредне ситуације, војске и сл.

Инвеститор је израдио урбанистички пројекат за пословни круг предузећа „Лаки“ д.о.о. Ступчевићи и исти је оверен од стране Општинске управе општине Ариље (01 бр.350-7/15 од 03.04.2015.године). Уз поднети захтев инвеститор је дао изјаву да је све предвиђено овим пројектом реализовао и да сви изграђени објекти имају употребне дозволе и да се захтев односи на информације које су потребне за израду новог урбанистичког пројекта.

8.

Подаци о кат. парцели, тј. упутство о потребном поступку за формирање грађевинске парцеле:

Грађевинска парцела

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024.
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум актуалности:	19.11.2020. 13:32
Служба:	АРИЉЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРЕБАЦИЈА
Број парцеле:	132
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	4637
Број листа непокретности:	864

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	560

Инакви права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	28.12.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	28.12.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	9.7.2013.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА ПРЕКО 10 ГОДИНА
Датум уписа:	3.9.2014.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забелешка парцеле

*** Нема забелешке ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГРЕБАВИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	560
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Намен коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ-ХЛАДЉАНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАОГ"
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	28.12.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забелешка објекта

*** Нема забелешке ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци катастра непокретности

Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЊИ
Датум ажурности:	19.11.2020. 13:32
Служба:	АРИЉЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Поток / Улица:	ГРЕБАВИЦА
Број парцеле:	132
Подброј парцела:	6
Површина m ² :	59
Број листа непокретности:	864

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	22

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАОГ"
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забелешка парцеле

*** Нема забелешке ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГРЕБАВИЦА
Кућни број:	

Кућни подброј:	22
Површина m ² :	0
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назава објекта:	ТРАВО СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДБОРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Имаоци права на објекту	
Изање:	ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "РАКИ"
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Забелешка објекта	
*** Нема забелешке ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЦИ
Датум актуалности:	19.11.2020. 13:32
Служба:	АРИЉЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потос / Улица:	ГРЕБИЦА
Број парцеле:	132
Подброј парцеле:	8
Површина m ² :	2422
Број листа непокретности:	859
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	БОЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	2422
Имаоци права на парцели - Б лист	
Изање:	ОБРАДОВИЋ БРАНКА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Изање:	ОБРАДОВИЋ (РАДНИЛО) БОЖАН
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Изање:	ОБРАДОВИЋ (РАДНИЛО) БОРИС
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	9.7.2013.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	13.12.2013.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА ПРЕКО 10 ГОДИНА
Датум уписа:	3.9.2014.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	28.6.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	29.6.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Забелешка парцеле	
*** Нема забелешке ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЦИ
Датум акурности:	19.11.2020. 13:32
Служба:	АРИЉЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Поток / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	131
Подброј парцеле:	4
Површина m ² :	1582
Број листа непокретности:	950
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	1582
Инаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОБРАДОВИЋ БРАНКА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1824/3000
Назив:	ОБРАДОВИЋ (ДРАГАН) ВЛАДАН
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1176/3000
Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	5.6.2013.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	
Врста терета:	ПРАВО ПРОПАЗА
Датум уписа:	9.7.2013.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Забелешка парцеле	
*** Нема забелешке ***	
* Извод из базе података катастра непокретности.	

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЦИ
Датум акурности:	19.11.2020. 13:32
Служба:	АРИЉЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Поток / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	133
Подброј парцеле:	12
Површина m ² :	223
Број листа непокретности:	957
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	223
Инаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОБРАДОВИЋ БРАНКА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4
Назив:	ОБРАДОВИЋ (ДРАГАН) ВЛАДАН
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОЗАН
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОРИС
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4
Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	28.6.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	28.6.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Забелешка парцеле	

*** Нена забележаба ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИТИ
Датум ажурности:	19.11.2020. 13:32
Служба:	АРИЉЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потрес / Улица:	ГРЕБАВИЦА
Број парцеле:	158
Подброј парцел:	3
Површина m ² :	893
Број листа непокретности:	859

Подаци о делу парцели

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРЧЧА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	147

Износи права на парцели - Б лист

Назив:	ОБРАДОВИЋ БРАНКА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОЛАН
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОРИС
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ЗАКОПА ПРЕКО 10 ГОДИНА
Датум уписа:	3.9.2014.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележа парцели

*** Нена забележаба ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГРЕБАВИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	147
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Назив коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Износи права на објекту

Назив:	ОБРАДОВИЋ БРАНКА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОЛАН
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОРИС
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	19.10.2007.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележа објекта

*** Нена забележаба ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИТИ
Датум ажурности:	19.11.2020. 13:32
Служба:	АРИЉЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потрес / Улица:	ГРЕБАВИЦА
Број парцеле:	158
Подброј парцел:	4
Површина m ² :	385
Број листа непокретности:	859

Подаци о делу парцели

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	385
Имаоци права на парцели - Б лист	
Име:	ОБРАДОВИЋ БРАНКА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Име:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОЖИ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Име:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОЖИ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ЗАЈОПА ПРЕКО 10 ГОДИНА
Датум уписа:	3.9.2014.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ЗАЈОПА ПРЕКО 10 ГОДИНА
Датум уписа:	26.3.2015.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОГИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	28.6.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	28.6.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Забелешка парцеле	
*** Нема забелешке ***	
* Извод на основу података катастра непокретности.	

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПНЕВИЋИ
Датум ажурности:	19.11.2020. 13:32
Служба:	АРИЉЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	157
Подброј парцеле:	6
Површина m ² :	822
Број листа непокретности:	1001
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	287
Имаоци права на парцели - Б лист	
Име:	ОБРАДОВИЋ БРАНКА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	16.3.2015.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Забелешка парцеле	
*** Нема забелешке ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Име улице:	ГРБАВИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	287
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и намена објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОВИСА О ИЗГРАДНИ ОБЈЕКТА
Имаоци права на објекту	
Име:	ОБРАДОВИЋ БРАНКА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	

Грађевинска парцела је најмања земљишно просторна јединица на којој се може градити.

Свака парцела која није у режиму забране градње и која испуњава услове може да постане грађевинска парцела.

Услови да нека парцела може да постане грађевинска парцела су:

- да није на површинама уже зоне санитарне заштите водоизворишта
- да није на објектима или коридорима постојеће или планиране инфраструктуре.
- да има излаз на јавну површину односно улицу, непосредно или преко приступног пута
- да се може одредити планом прописана регулациона линија према јавном путу
- да се у складу с правилима грађења из овог плана могу одредити границе грађевинске парцеле према суседним парцелама

Грађевинска парцела, по правилу, треба да има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела, по правилу, треба да има површину и облик који омогућава изградњу објеката у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

При формирању грађевинских парцела максимално уважити-прихватити постојеће катастарске парцеле. Грађевинска парцела може се делити до минимума утврђеног овим планом. **Минимална величина грађевинске парцеле износи 500 м²**, изузев за следеће намене:

- За индустријске објекте - 1200 м².
- За трафостанице – 50м².

Одступања од ових величина су могућа у случајевима препарцелације у поступцима легализације.

Минимална ширина фронта нове грађевинске парцеле (фронт до саобраћајнице) износи 12 метара.

Укрупњавање и деоба парцеле могуће су уз израду Пројекта парцелације/препарцелације.

9.

Инжењерско-геолошки услови:

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова; обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Ископе темељних јама, по правилу, изводити у сушном периоду, косине штитити изградом потпорних зидова са функционалним дренажама, контролисано одвођење површинских и подземних вода до локалног реципијента, регулација потока и јаруга и др.

Такакође је изузетно важно, пре издавања грађевинских дозвола, захтевати извођење инжењерскогеолошких истраживања, којима би се дефинисали услови безбедне изградње објеката (стабилност,

дозвољено оптерећење и дозвољено слегање). На тај начин би се на најмању меру свела могућност погоршања својстава терена, услед намераване изградње објекта.

Неопходно је, сходно законским прописима, за сваки конкретан објекат одговарајућим прорачунима доказати геотехничку и сеизмичку сигурност објекта (израда одговарајућих елабората, као саставног дела техничке документације сваког објекта).

Мере сеизмичке превентиве

Сеизмички hazard у овој категорији терена износи $I=80$ MSK-64

10.

Посебни услови за оверу урбанистичког пројекта:

Приликом подношења захтева за оверу урбанистичког пројекта, доставити:

- Урбанистички пројекат (1 примерак урбанистичког пројекта мора бити са несавијеним графичким прилозима у размери 1 : 500 или 1 : 1000 уколико се ради о већем комплексу).
- Таксе;

Напомена:

1. Информација о локацији престаје да важи ако у периоду до подношења захтева којим се одобрава извођење радова дође до промене плана којим је обухваћена предметна локација, односно промене посебних закона који третирају неке аспекте изградње планираног објекта.
2. **Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.**
3. Издава информација о локацији може служити као основ за израду пројекта парцелације/препарцелације.
4. Након формирања нових грађевинских парцела, да би исте испуниле услов да то и буду, мора се извршити промена намене пољопривредног земљишта.
5. Саставни део ове информације о локацији је и графички прилог који садржи копију дела Просторног плана општине Ариље - **Шематски приказ уређења насеља у зони ширења урбаног подручја Ариља - лист 2**, са положајем предметних кат. парцеле.

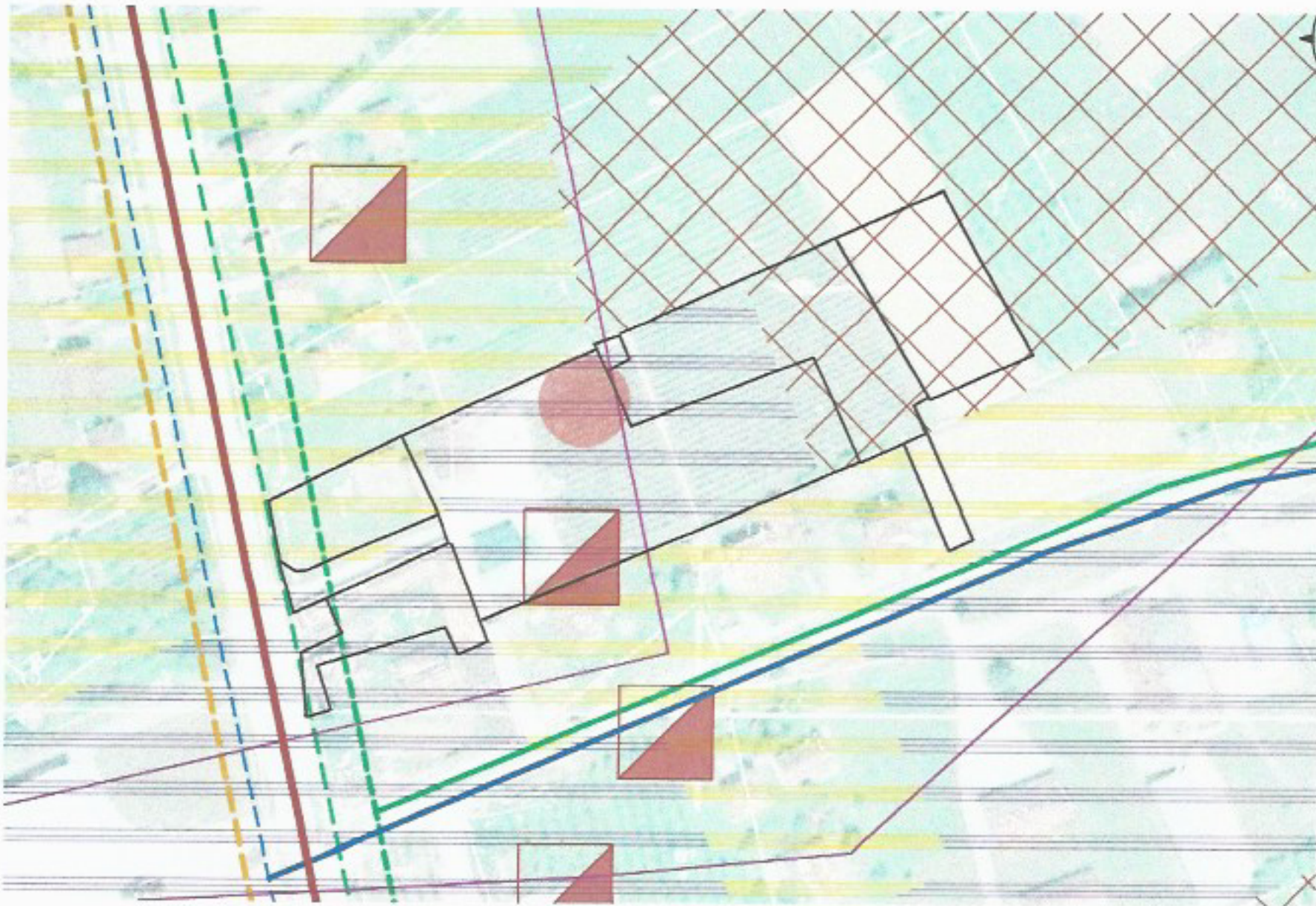
Општина Ариље

-Општинска Управа-

IV 03 број 350-118/20, 20.11.2020.год

поступак водио:
Марија Цветић





ЗОНЕ



Зона претежног становања

Зона претежног пословања

Комунална зона



Зона рестрикције градње

ИНФРАСТРУКТУРА

постојеће	планирано		постојеће	планирано	
		Државни пут 1. реда			Далековод 200 kV
		Државни пут 2. реда			Далековод 110 kV
		Општински пут			Далековод 35 kV
		Водовод магистрални			Далековод 10 kV
		Водовод дистрибутивни			ТС
		Канализац колектор			Градски гасовод Ариље - Ивањица
		Оптички ТТ кабл			
		Подземни ТТ кабл			

R = 1:2000

оверава:
НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Горица Петровић

PD "Elektrosrbija" d.o.o Kraljevo
Elektrodistribucija ED UZICE
Pogon ARILJE
Broj: 20-32/13A
Datum: 29.04.2013.
Mesto: ARILJE

QF_D_036

PD za distribuciju električne energije "Elektrosrbija" d.o.o Kraljevo – "Elektrodistribucija ED UZICE", Pogon ARILJE i to BOGDANOVIĆ MILOJE kao ovlašćeno lice za vođenje upravnog postupka i donošenje rešenja u upravnom postupku po ovlašćenju direktora Društva broj 937 od 2008. godine, postupajući po zahtevu broj 20-32/13A od 26.04.2013.. godine, koji je podneo "LAKI" DOO, sa adresom 31230 ARILJE;STUPČEVIĆI za izdavanje odobrenje za priključenje na distributivni elektroenergetski sistem objekta HLADNJACA, POVECANJE SNAGE U OBJEKTU POJEDINACNE GRADNJE, a koji se nalazi u mestu 31230 ARILJE, ul.STUPČEVIĆI, br.0, na katastarskoj parceli 132/2 KO Stupceveci, na osnovu čl. 51. do 55. Zakona o energetici ("Sl.glasnik RS", br. 84/04), čl. 3. do 5. i 9. do 11. Uredbe o uslovima isporuke električne energije ("Službeni glasnik RS" br. 107/05) i čl. 192. stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list SRJ" br. 33/97 i 31/01), donosi

R E Š E N J E

o odobrenju za priključenje na distributivni elektroenergetski sistemi (niski napon – individualni priključak i priključci u posebnim slučajevima)

Usvaja se zahtev koji je podneo "LAKI" DOO, sa adresom: 31230 ARILJE;STUPČEVIĆI da priključi na distributivni elektroenergetski sistem PD za distribuciju električne energije "Elektrosrbija" d.o.o Kraljevo – "Elektrodistribucije ED UZICE" svoj objekat HLADNJACA, POVECANJE SNAGE U OBJEKTU POJEDINACNE GRADNJE, koji se nalazi u mestu: 31230 ARILJE, ul.STUPČEVIĆI, br.0 na kat. parceli 132/2 KO Stupceveci, za namenu potrošnje za hladnjacu, pod sledećim uslovima:

1. Elektroenergetski uslovi:

- 1.1. Instalirana snaga objekta nakon povećanja snage: 650 kW.
- 1.2. Povećanje odobrene snage objekta: 250 kW.
- 1.3. Odobrena vršna snaga objekta nakon povećanja snage: 500 kW.
- 1.4. Faktor snage u vršnom opterećenju nakon pov. snage $\cos \varphi = 0.95$
- 1.5. Godišnja potrošnja električne energije nakon povećanja snage: kWh.

2. Tehnički uslovi:

- 2.1. Potrebno je izgraditi sledeće EEO: MBTS 10/0,4 1x630/630 i napojni vod 10 kV u skladu sa uslovima datim u Posebnom tekstualnom prilogu.
- 2.2. Napon priključenja: 3x230/400V
- 2.3. Mesto priključenja: Trafostanica potrosaca
- 2.4. Vrsta priključka: TROFAZNI
- 2.5. Način priključenja:
udaljenost od sistema m, tip spoljnijeg priključka: ,
tip KPK: , sa ugrađenim osiguračima nazivne struje: A
- 2.6. Napojna tačka na NN mreži: , iz TS 20-10/0,4 kV: AR-Laki, šifra 813539
- 2.7. Izvesti zaštitu od napona dodira TN sistem sa zaštitnim uređajem diferencijalne struje ZUDS, temeljni uzemljivač i mere izjednačavanja potencijala i zaštitu napona koraka.
- 2.8. Izvesti sistem zaštite od prenapona.
- 2.9. Zaštitu od struja kvarova i ograničavanja snage-struje izvesti primenom niskonaponskih prekidača, naznačene struje A.
- 2.10. Za merenje utrošene električne energije ugraditi:
Za merenje utrošene el.energije ugraditi elektronsku multifunkcionalnu mernu grupu za POLUDIREKTNO merenje sa ugrađenim GPRS modemom za
dvosmernu komunikaciju, koja y svemu mora da ispunjava uslove koje je usvojio Strucni savet EPS-a u materjalu:
"Funkcionalni zahtevi i tehnicke specifikacije AMI/MDM sistema", a kao dokaz o ispunjenju zahteva standarda za ovaj tip merne grupe
moraju postojati odgovarajuci atesti koji potvrđuju ispunjenje traženih zahteva standarda".

Struj. Trans.-800/5-klasa tačn. 0.5

Za upravljanje tarifama koristiti upravljački uređaj: Integrisan u brojilu

- 2.11. Mesto ugradnje mernih i zaštitnih uređaja: merne i zaštitne uređaje ugraditi u merni orman u skladu sa Tehničkim uslovima za izvodjenje priključaka na niskonaponsku mrežu i merno razvodnih ormara, a prema trolnoj šemi broj:
- 2.12. Merno razvodni orman smestiti: u MBTS
- 2.13. Priključni rasklopni aparati, električni i merni uređaji moraju biti deklarirani za sistem naznačenih napona 3x230/400V. Mogu se koristiti samo merni i upravljački uređaji koji su odobreni od strane Zavoda za mere i dragocene metale – Beograd.
- 2.14. Podaci potrebni za proračune pri izradi tehničke dokumentacije: Računati sa snagom kratkog spoja na srednjenaponskim sabirnicama u trafostanici 20-10/0,4 kV AR-Laki od: 250 MVA pri naponu 10 kV, odnosno 500 MVA pri naponu 20 kV, a na niskonaponskim sabirnicama u trafostanici od 20/11 MVA. U trafostanici je energetski transformator snage 630 kVA.
- 2.15. Obezbediti uslove distribucije u sklau sa Zakonom o energetici, Pravilima u radu o radu distributivnog sistema i drugim tehničkim propisima.

2.16. Kvalitet distribucije: Dopušteno je odstupanje od nazivnog napona +10% do -10%, osim u slučaju kvara na elektroenergetskim objektima isporučioa prouzrokovanog višom silom ili nepredviđenim preopterećenjem. Dopušteno odstupanje frekvencije od 50 Hz je $\pm 0,5$ Hz.

3. Troškovi priključka:

3.1. Troškovi priključka obračunati u skladu sa Metodologijom o kriterijumima i načinu određivanja troškova priključka na sistem za prenos i distribuciju električne energije ("Službeni glasnik RS" br. 60/06, 7906 i 11406), iznose:

1. U cilju stvaranja uslova za priključenje, potrebno je izgraditi elektroenergetske objekte i priključak, za šta je neophodno obezbediti prethodne uslove, izvesti radove i ugraditi uređaje i opremu prema sledećoj specifikaciji:

2. Visina troškova priključka obračunata po prethodnoj specifikaciji, iznosi 302,012.50 dinara (slovima DINARA I 50/100).

Navedeni troškovi obuhvataju:

1) izradu analize optimalnih uslova priključenja	din.
2) izradu projekta priključka	din.
3) pribavljanje propisanih saglasnosti i odobrenja i druge potrebne dokumentacije	din.
4) rešavanje imovinsko pravnih odnosa vezanih za konkretno priključenje	din.
5) izvođenje pripremnih radova	din.
6) nabavku opreme, uređaja i materijala	din.
7) potrebne montažne radove za realizaciju priključka sa troškovima rada lica, upotrebe mašina i upotrebe vozila	din.
8) opremanje mernog mesta	din.
9) ispitivanje i puštanje u pogon	din.
10) obavljanje drugih neophodnih stručnih, operativnih i administrativnih poslova radi priključenja objekta na sistem, u skladu sa tehničkim propisima i pravilima rada sistema na koji se objekat priključuje	din.
11) izgradnju – rekonstrukciju elektroenergetskih objekata	din.
12) deo troškova sistema nastalih zbog priključenja objekta	302,012.50 din.

Zbirno: 302,012.50 din.

UKUPNO: 302,012.50 din.

3. Visina troškova iz prethodne tačke se koriguje (umanjuje) za troškove radova, materijala, opreme i usluga koje je podnosilac zahteva sam snosio u vezi sa izgradnjom priključka, odnosno troškove koji se ne obračunavaju za priključke u posebnim slučajevima u iznosu od 302,012.50 dinara (slovima: DINARA I 50/100).

Navedeni troškovi obuhvataju:

1) izradu projekta priključka	din.
2) pribavljanje propisanih saglasnosti i odobrenja i druge potrebne dokumentacije	din.
3) rešavanje imovinsko pravnih odnosa vezanih za konkretno priključenje	din.
4) izvođenje pripremnih radova	din.
5) nabavku opreme, uređaja i materijala	din.
6) potrebne montažne radove za realizaciju priključka sa troškovima rada lica, upotrebe mašina i upotrebe vozila	din.
7) opremanje mernog mesta	din.
8) izgradnju – rekonstrukciju elektroenergetskih objekata	din.
9) deo troškova sistema nastalih zbog priključenja objekta	302,012.50 din.

Zbirno: 302,012.50 din.

UKUPNO: 302,012.50 din.

4. Visina troškova priključka, obračunata po umanjenju iz prethodne tačke, iznosi 0.00 dinara (slovima:).

Navedeni troškovi obuhvataju:

1) izradu analize optimalnih uslova priključenja	0.00 din.
2) izradu projekta priključka	0.00 din.
3) pribavljanje propisanih saglasnosti i odobrenja i druge potrebne dokumentacije	0.00 din.
4) rešavanje imovinsko pravnih odnosa vezanih za konkretno priključenje	0.00 din.
5) izvođenje pripremnih radova	0.00 din.
6) nabavku opreme, uređaja i materijala	0.00 din.

7) potrebne montažne radove za realizaciju priključka sa troškovima rada lica, upotrebe mašina i upotrebe vozila	0.00 din.
8) opremanje mernog mesta	0.00 din.
9) ispitivanje i puštanje u pogon	0.00 din.
10) obavljanje drugih neophodnih stručnih, operativnih i administrativnih poslova radi priključenja objekta na sistem, u skladu sa tehničkim propisima i pravilima rada sistema na koji se objekat priključuje	0.00 din.
11) izgradnju – rekonstrukciju elektroenergetskih objekata	0.00 din.
12) deo troškova sistema nastalih zbog priključenja objekta	0.00 din.
Zbirno:	0.00 din.
UKUPNO:	0.00 din.

3.1.5. **Obrazloženje:** Na osnovu tacke VI.1.2 Metodologije o kriterijumima i nacinu odredjivanja troskova prikljucenja na sistem za prenos i distribuciju elektricne energije, oslobadja se troskova sistema (poz 12) jer potrosac ucestvuje u izgradnji MBTS 10/0,4 1x630/630 "Laki" i napojnog voda 10 kV (kablovski vod 10kV duzine oko 25 m).

3.2. Troškove priključka snosi podnosilac zahteva i dužan je da ih uplati u roku od 8 (osam) dana od dana prijema rečenja na tekući račun broj 355–1034797–28, s pozivom na broj ovog rečenja. Ukoliko se uplata izvrši po isteku navedenog roka, a u međuvremenu, do dana uplate, dođe do promene elemenata za obračun troškova priključka, podnosilac zahteva je dužan da plati razliku po posebnom zahtevu isporučioaca električne energije.

3.3. *Elektroenergetski priključak (skup vodova, uređaja i opreme zaključno sa mernim uređajima) koje je podnosilac zahteva sam izgradio i za koje mu je priznato umanjjenje troškova priključka, danom priključenja na distribitivni elektroenergetski sistem postaju osnovno sredstvo isporučioaca.*

4. Ostali uslovi:

4.1. Objekat izgraditi na propisanom rastojanju od elektroenergetskih objekata isporučioaca.

4.2. Pridržavati se u svemu odredbi iz POSEBNOG TEKSTUALNOG I GRAFIČKOG PRILOGA koji je sastavni deo ovog rešenja.

4.3. *Da podnosilac zahteva ugradi dizel električni agregat za napajanje električnih trošila koja u Slučaju kvara na elektroenergetskim objektima isporučioaca ne smeju ostati bez električne energije; obezbediti automatikom agregata, da mreža u agregat direktno ili preko instalacije potrošača ne dođu u električnu vezu.*

5. Priključenje objekta na mrežu isporučioaca:

5.1. Kada podnosilac zahteva ispunji sve uslove iz ovog rešenja, dužan je da se blagovremeno, pismeno obrati PD za distribuciju električne energije "Elektrosrbija" d.o.o Kraljevo – "Elektrodistribucija ED UZICE", zahtevom za priključenje objekta na distribitivni elektroenergetski sistem.

5.2. Pre priključenja obavezno se zaključuje ugovor o prodaji električne energije.

5.3. Priključenje objekta kupca na distribitivni elektroenergetski sistem vrši isključivo isporučilac najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o prodaji električne energije.

6. Rok važenja rešenja:

Ovo rešenje važi dve godine od dana donošenja. Rok važenja ovog rešenja može se produžiti na blagovremeni pisani zahtev podnosioca, pod uslovom da se nisu promenili energetska i tehnička uslovi utvrđeni ovim rešenjem. Zahtev za produženje podnosi se najkasnije trideset dana pre isteka roka važenja ovog rešenja.

7. Naplaćene takse:

Za izdavanje ovog rešenja naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od dinara, prema Tarifnom broju 1 i 3 iz Tarifa republičkih administrativnih taksi ("Službeni glasnik RS" broj 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06 i 47/07).

8. Troškovi postupka:

Obavezuje se podnosilac zahteva da na račun donosioca akta na ime troškova postupka uplati iznos od 4392 dinara u roku od 15 dana od dana prijema ovog akta.

Obrazloženje

Podnosilac zahteva: "LAKI" DOO sa adresom: 31230 ARILJE;STUPČEVIĆI, obratio se ovom Društvu dana 26.04.2013.. godine zahtevom broj: 20–32/13A od 26.04.2013.. godine, tražeći da mu se izda odobrenje za priključenje na distribitivni elektroenergetski sistem njegovog objekta: HLADNJACA, POVECANJE SNAGE U OBJEKTU POJEDINACNE GRADNJE i koji se nalazi u mestu: 31230 ARILJE, ul.STUPČEVIĆI, br.0 na katastarkoj parceli br. 132/. KO Stupcevic.

Razmatranjem podnetog zahteva i dokumentacije dostavljene uz zahtev, tehničke dokumentacije kojom raspolaže isporučilac i plana investicione izgradnje isporučioaca za 2013. godinu, te uviđajem na lokaciji objekta, ustanovljeno je da se može izdati odobrenje za priključenje na distribitivni elektroenergetski sistem.

Stranka je saslušana dana 29.04.2013. godine, o čemu je sačinjen odgovarajući zapisnik.

Dodatni opis:

Elektroenergetski i tehnički uslovi utvrđeni su u skladu sa važećim propisima.

Troškovi priključka su obračunati u skladu sa važećom Metodologijom i cenama.

Odluka o troškovima postupka doneta je na osnovu čl. 103. st. 1. ZUP, a obračunati troškovi obuhvataju:

Sa izloženog, rešeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Pouka o pravu na žalbu

Protiv ovog rešenja dopuštena je žalba Agenciji za energetiku Republike Srbije u Beogradu. Žalba se podnosi u roku od 15 dana od dana prijema rešenja, preko ovog Privrednog društva, taksirana sa 370 dinara administrativne takse. Taksu uplatiti na račun 840-742221843-57 Republička administrativna taksa, sa naznakom: administrativna taksa za žalbu i pozivom na broj ovog rešenja. Uz žalbu priložiti primerak uplatnice.

Rešenje dostaviti:

- 1 x Padnosiocu zahteva
- 1 x Službi energetike
- 1 x Glavnoj arhivi
- 1 x Službi koja izvodi priključke



Ovlašćeno službeno lice

BOGDANOVIĆ MILOJE, dipl. pravnik

M. Bogdanović

“Електродистрибуција Ужице” Ужице
 погон Ариље
 Број: 20-32/13
 Датум: 5. април 2013. год.

‘Лаки’ д.о.о. Ступчевићи

ПОСЕБАН ТЕКСТУАЛНИ ПРИЛОГ

уз одобрење за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр. 20-32/13

Предвидети изградњу МБТС 10/0,4 1x630/630 ‘Лаки’ у складу са следећим условима:

- МБТС предвидети као типску у складу са Техничком препоруком бр. 1а ‘Дистрибутивне трансформаторске станице 10/0,4 и 20/0,4 са кабловским изводима снаге 630 kVA’ издатом марта 2000. год. од стране ‘Техничког савета ЕПС-а – Дирекције за дистрибуцију или већу максималне снаге до 1000 kVA,
- одабрати место изградње МБТС тако да омогући лак прилаз ради монтаже и замене опреме. Такође при избору локације водити рачуна да мора бити обезбеђен сталан приступ радницима ЕД,
- предвидети уградњу ВН ћелија и то 1 трансформаторска и 2 доводно-одводне од којих једну оставити неопремљену,
- за развод ниског напона предвидети НН блок са бројем извода према потреби,
- електричну опрему МБТС димензионисати према трополној снази кратког споја од 250 MVA на напонском нивоу 10 kV,
- напојна мрежа 10 kV је са изолованим звездиштем и струја земљоспоја на месту прикључења нове МБТС износи 3 А,

Предвидети изградњу напојног вода 10 kV за новопредвиђену МБТС према следећим условима:

- почетна тачка вода је одговарајући стуб у траси ДВ 10 kV ‘Латвица’,
- крајња тачка вода је новопредвиђена МБТС,
- напојни вод извести каблом типа ХНЕ 49-А 3x95 mm²,
- на месту прикључења кабла на ДВ предвидети ВН растављач, три одводника пренапона називног напона 12 kV, класе 5 кА, спојни материјал и прибор.

Општи услови

- техничку документацију урадити у складу са важећим законским прописима и техничким препорукама,
- подносилац захтева је дужан да реши све имовинско правне и друге односе везане за постављање МБТС и изградњу напојног вода, као и да за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу обезбеди потребну инвестиционо-техничку документацију предвиђену Законом о планирању

- и изградњи објеката,
- по изради техничке документације, а пре почетка извођења радова, потребно је исту доставити овом погону ради увида о усклађености са издатим техничким условима и овере.

Напомена: наведене техничке препоруке су расположиве на интернет адреси www.eps.rs или се на лични захтев могу добити у погону Ариље

обрадио
Марјановић Лазар дипл. ел. инж.



На основу члана 13. Одлуке о водоводу и канализацији (Општ. сл. гласник бр. 10/94, сл. гласник Општине Ариље бр. 3/2001, 2/2002). ЈКП "Зелен" Ариље као надлежан орган за издавање одобрења за прикључак на објекте водовода и канализације, а на захтев **Лаки д.о.о из Ступчевића**, доноси

РЕШЕЊЕ

Одобрава се **Лаки д.о.о из Ступчевића** прикључак на објекте водоводне мреже за свој пословни објекат који је изграђен на кат. парцели бр.132/2 КО Ступчевићи..

Водоводно складиште – шахт мора бити изграђено према скици приложеној уз решење.

Образложење

Лаки д.о.о из Ступчевића обратио се са захтевом да му се одобри прикључак на објекте водоводне мреже за свој пословни објекат који је изграђен на кат. парцели бр.132/2 КО Ступчевићи

Уз захтев је приложио:

-грађевинску дозволу издату од стране надлежног органа СО Ариље 01број 351- 57/07 од 14. 05.2007 године,

-потврду ЈП "Дирекција за изградњу" Ариље број 040 од 09.06.2009. године,

потврду да је на име таксе за прикључак уплатио износ од 3.225,00 динара, дана 07.09.2009. године,

-потврду да је на име таксе за израду решења уплатио износ од 290,00 динара, дана 07.09.2009.године,

-потврду да је за рад водоинсталатера за прикључак уплатио износ од 972,00 динара, дана 07.09.2009. године.

На захтев носиоца решења техничка служба ЈКП "Зелен" Ариље изаћи ће на лице места и дати техничка решења око прикључка на градску водоводну мрежу. Део прикључка од уличног шахта до шахта корисника и постављање водомера може да изврши само овлашћено лице ЈКП "Зелен" Ариље.

ЈКП "Зелен" Ариље као надлежан орган за издавање одобрења за прикључак размотрило је захтев и прилоге и констатовало да су испуњени услови за издавање одобрења за прикључак па је одлучено као у диспозитиву решења.

Решење доставити:

- 1.Носиоцу решења
- 2.Техничкој служби
3. Рачуноводству
4. Архиви



ЈКП "Зелен" Ариље
Директор,
Мишо Матовић
Мишо Матовић



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrsmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 7710/1

Датум: 18 0 SEP 2021 2021. године

Ј.Ј.

„ЛАКИ“ д.о.о. Ступчевићи
Ступчевићи бб
31230 Ариље

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Поштовани,

Вашиим захтевом без броја, од 09.08.2021. године, (наш број 7710 од 09.08.2021. године) обратили сте нам се за издавање мишљења/услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објеката за експедицију робе са додатним лагером на кат.парц. бр. 132/2 и 132/8 КО Ступчевићи, општина Ариље.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (урбанистички пројекти не спадају у урбанистичке планове), на захтев органа који је надлежан за доношење плана. За израду техничке документације, **водни услови се издају у поступку обједињене процедуре**, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

Обзиром да планирана изградња нових објеката на кат.парц. бр. 132/2 и 132/8 КО Ступчевићи, општина Ариље, може утицати на квалитет подземних и надземних вода, дајемо препоруке о условима за израду Урбанистичког пројекта за изградњу планираних објеката.

Прилог:

Уз ваш захтев је приложено следеће:

- Катастарско – топографски план за КП број: 132/2, 132/5, 132/6, 133/12, 131/4 и 158/4, израда Геодетска агенција „ГЕОПројект“ Ариље, овера - шеф службе СКН Ариље, Лидија Миловановић, дипл. инж. геодезије, јануар 2015. године;
- Елаборат геодетских радова подземних и надземних инсталација на КП број 132/2 КО Ступчевићи, извођач: Геодетска агенција „ГЕОПројект“ Ариље, август 2016. године;
- Извод из текста Урбанистичког пројекта;

- Закључак о издавању водних услова издат од стране Општинске управе Ариље, 01 број 325-1/15 од 14.04.2015. године;
- Решење о употребној дозволи за објекат хладњаче, издато од стране Општинске управе Ариље, број предмета ROP-ARI-1997-IUP-3/2018, заводни број: UPD-1/18 од 14.03.2018.г.;
- Решење о употребној дозволи за објекат коморе за складиштење воћа на КП број 132/2 КО Ступчевићи, издато од стране Општинске управе Ариље, број предмета ROP-ARI-1996-IUP-3/2018, заводни број: UPD-2/17 од 14.03.2018.године;
- Решење о употребној дозволи за објекат управне зграде на КП број 132/2 КО Ступчевићи, издато од стране Општинске управе Ариље, број предмета ROP-ARI-1995-IUP-3/2018, заводни број: UPD-3/17 од 14.03.2018.године.

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа

-

1.1.а. Назив урбанистичко-техничке документације

Урбанистички пројекат за изградњу објеката за експедицију робе са додатним лагером у Ступчевићима, општина Ариље

Основ за израду плана:

-

Планска документација вишег реда:

Просторни план општине Ариље („Службени гл. општине Ариље“ бр. 5/11).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документа: -

Хидрографски подаци:

Реке: река Моравица

Водно подручје: Морава, подслив Западна Морава

1.3. Хидролошки подаци:

- стогодишња велика вода $Q_{1\%}=401,3 \text{ m}^3/\text{sec}$
- педесетогодишња велика вода $Q_{2\%}=335,1 \text{ m}^3/\text{sec}$
- двадесетогодишња велика вода $Q_{5\%}=250,5 \text{ m}^3/\text{sec}$
- десетогодишња велика вода $Q_{10\%}=187,9 \text{ m}^3/\text{sec}$

НАПОМЕНА: Најновији подаци за протицаје велике воде преузети из Експертизе поплавног таласа за општину Ариље. Експертиза поплавног догађаја у јуну 2020. на територији Општине Ариље урађена је у Институту за водопривреду “Јарослав Черни“ АД из Београда у складу са наредбом ЈВП „Србијаводе“ Д-18/181-5 од 03.07.2020. године издатом на основу Предлога за извршење хитних истражних радова, теренски геодетски радови, евиденција и анализе поплавних

догађаја у јуну 2020. године, број Д-18/181-4 од 03.07.2020. године у складу са Уредбом за утврђивање општег плана за одбрану од поплава („Сл. гласник РС“, број 18/19).

1.4. Постојеће стање

Постојећи објекти хладњаче на кат. парцели бр. 132/2 КО Ступчевићи, служе за откуп, замрзавање и складиштење јагодичастог воћа. Површина под објектима је 2484,00 m². У оквиру објеката налазе се:

- објекти прераде за класификовање и паковање воћа
- објекти коморе за замрзавање воћа
- пословни објекат са канцеларијама и просторијама за раднике у преради

Поред наведене парцеле, инвеститор користи за своје потребе и делове кат. парцела бр. 132/8, 131/4 и 133/12 све КО Ступчевићи, које обухватају приступни пут, манипулативне површине за маневар камиона који врше довоз и одвоз робе, површине за мирујући саобраћај (паркинг простор), као и део за одлагање пластичне амбалаже.

Улазак и излазак са локације остварен је са магистралног пута ИБ реда – бр. 21 Пожега – Ариље – Ивањица.

Планирано стање

Предмет Урбанистичког пројекта је анализа постојећих грађевинских парцела бр. 132/2 и 132/8 КО Ступчевићи, општина Ариље и планирање изградње новог објекта на истим:

На наведеним кат.парцелама бр. 132/2 и 132/8 КО Ступчевићи, општина Ариље, планирана је изградња још једног објекта чија је намена за експедицију робе са додатним лагером за потребе складиштења. Оквирно бруто површина планираног објекта је 990,00 m², спратности П+0, укупне висине око 11,00 m.

У оквиру објекта који ће се градити, планирана су три одвојена система канализације:

- За технолошке отпадне воде
- За фекалне воде
- За атмосферске воде

Технолошке отпадне воде се могу мешати са фекалним и атмосферским искључиво после примарног пречишћавања.

Све фекалне отпадне воде из објекта прикупљају се посебним системом канализације и прикључују на градски канализациони систем. Постојећи објекти имају фекалну канализацију и спојени су на градски колектор фекалне канализације и та се мрежа у потпуности задржава. Нови објекат пословног карактера такође има фекалну канализацију и он ће се повезати на постојећу канализациону мрежу. Остали нови објекти немају прикључак на воду и самим тим немају потребу качења на фекалну канализацију.

Све атмосферске воде, са кровова објекта и других незагађених површина, делом иду у зелене површине, а делом у атмосферску канализацију на парцели. Постојећа атмосферска канализација је углавном прикључена на постојећи упојни-понирући бунар, а делимично и у градску канализацију. Предвиђено је раздвајање фекалне и кишне канализације и изградња још једног упојног бунара запремине 25 m³.

Атмосферске воде са манипулативног платоа (паркинга и прилазних саобраћајница) које су загађене уљима, мастима и нафтним дериватима, морају се прикупити посебним системом канализације и преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора испуштати у нови упојни бунар.

Снабдевање санитарно исправном водом за пиће као и потребном техничком водом за остале потребе предметног комплекса планирано је преко прикључка са магистралног водовода система „Рзав“, према условима надлежног ЈКП.

За хидрантску мрежу ће се користити постојећи цевовод. Предвиђено је проширење хидрантске мреже и изградња новог хидранта из постојеће шахте.

НАПОМЕНА: без обзира што је корито Моравице удаљено око 700 m од локације где се налазе објекти и да иста није угрожена поплавама, иста може бити угрожена високим нивоом подземних вода, као и дотоком површинских вода. Проблем представља слабо одводњавање путних канала и систем пропуста који пролази испод магистралног пута Пожега - Ариље и који гравитирају ка реци Моравици, па веома често може доћи до дужег задржавања воде и забаривања. С тога је потребно, пројектном документацијом сагледати и обухватити евентуално решавање овог проблема, првенствено ако постоје количине воде које би могле негативно утицати на локацију где су изграђени објекти.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Да Урбанистички пројекат буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом урбанистичко-техничке документације мора имати потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Урбанистички пројекат ускладити са важећом планском документацијом вишег реда - Просторни план општине Ариље („Службени гл. општине Ариље“ бр. 5/11);

2.3. Приликом израде урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита вода, као и коришћење вода;

2.4. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата Урбанистичког пројекта инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

2.5. При изради Урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећим водним објектима (и о постојећим водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и режима вода;

2.6. Најближи водоток у непосредном подручју Урбанистичког пројекта је река Моравица на око 700 m од локације. Деоница реке Моравице у овом делу није обухваћена Оперативним планом одбране од поплава Републике Србије, које спроводи ЈВП „Србијаводе“.

Сагласно чл. 6. Закона о водама и Одлуци о утврђивању пописа вода I реда, чл. 43. став 1. Закона о Влади („Сл. гласник РС“, бр. 55/05, 71/05- исправка, 101/07 и 65/08), река Моравица се убраја у воде I реда.

Није потребна израда Оперативног плана одбране од поплава.

- 2.7. За све објекте за снабдевање водом, каналисање, пречишћавање и испуштање отпадних вода, извршити хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;
- 2.8. Санитарно – фекалне отпадне воде из пословног објекта каналисати затвореним системом канализације и спровести до прикључка у канализациону мрежу (према условима надлежног јавно комуналног предузећа) или водонепропусну септичку јаму уколико не постоје услови прикључења на јавну канализацију. Уколико се санитарне отпадне воде из објекта испуштају у водонепропусну септичку јаму, исту је неопходно периодично празнити помоћу ауто цистерни на основу уговора са овлашћеним Јавним комуналним предузећем или другим правним лицем које ће садржај из септичке јаме одвозити на постројење за пречишћавање комуналних отпадних вода. У случају да се испуштање санитарних отпадних вода врши у септичку јаму са преливом, потребно је обезбедити пречишћавање отпадних вода до прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја;
- 2.9. Третман отпадног муља из пречишћивача, односно уређаја за пречишћавање вршити према условима Закона за заштиту животне средине. Обезбедити да овлашћена лабораторија врши периодично мерење квалитета отпадних вода пре и после система за пречишћавање;
- 2.10. Снабдевање водом за санитарне, противпожарне и технолошке потребе у обухвату Плана решити прикључивањем на градску водоводну мрежу према условима надлежног јавног комуналног предузећа;
- 2.11. Вода која се користи за пиће и санитарно – хигијенске потребе мора испуњавати услове у погледу здравствене исправности;
- 2.12. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату Урбанистичког пројекта и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент (упојни бунар, водоток, канал и сл.);
- 2.13. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;
- 2.14. Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или други реципијент;
- 2.15. Приликом усвајања решења објекта за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:
Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);
Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019);
Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);
Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);
Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 33/2016);
- 2.16. У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је учртати инсталације санитарних, технолошких и атмосферских отпадних вода, локацију прикупљања санитарних и технолошких отпадних вода (пречишћивач), локацију таложника и сепаратора масти и уља,

прикључно место у реципијент – (санитарних, технолошких и атмосферских вода) са графичким прилозима (ситуациони план, попречни и подужни профили), приказати положај одводног фекалног колектора, прикључно место фекалног колектора, извор за водоснабдевање (место прикључка на јавни водовод или сопствени извор водоснабдевања), прикључне цевоводе за водоснабдевање, положај водомерног шахта, попречне и подужне пресеке као и остале детаље из којих се може сагледати начин водоснабдевања објекта и начин одвођења отпадних вода из објекта.

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви



Руководилац ВПЦ „Морава” Ниш *У.Ј.*

Драгана Симић, дипл. правник

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Ужицу
09.31 број 217-11787/21
Датум: 06.08.2021. године
У Ж И Ц Е
/ЗА/

„Лаки“ д.о.о.
Ступчевићи бб
Ариље

ПРЕДМЕТ: Обавештење у погледу прибављања услова заштите од пожара за потребе израде урбанистичког пројекта

У вези са Вашим захтевом број / од 06.08.2021.године и пратећом документацијом везано за прибављање услова заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за експедицију робе са додатним лагером на КП 132/2 са проширењем на КП 133/12 све у КО Ступчевићи, обавештавамо Вас да овај орган Министарства унутрашњих послова Републике Србије не издаје Услове заштите од пожара за потребе израде урбанистичких пројеката.

Овим путем указујемо и да у случају да урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и чланом 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020).

Достављено:
- Наслову
- архиви



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

дуктовник полиције
Саша Цицварић

Република Србија
ОПШТИНА АРИЉЕ
Општинска управа
Одељење за инвестиције, јавне
набавке и развојне пројекте
Заводни број:350-116/2021
15.септембар 2021. год.
А р и љ е

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље, на захтев Laki d.o.o.,Ступчевићи бб, Ариље, а на основу овлашћења 01 број -71/16 издатог од стране Председника општине Ариље ,у поступку издавања услова на прикључење ван обједињене процедуре. Издаје

УСЛОВЕ
За пројектовање и прикључење на јавну саобраћајницу –
општински пут на кп 2010/1 КО Ступчевићи

Laki d.o.o.,Ступчевићи бб, Ариље, обратио се овом одељењу захтевом за прикључак комплекса хладњаче на општински пут који је на катастарској парцели број **2010/1 КО Ступчевићи**.

Увидом у приложену документацију констатовано је да су услови следећи:

1. На парцелама постоје изграђени објекти који имају већ дефинисане прикључке на општински пут који је изграђен у складу са предходно добијеним условима.
2. Прикључак кп.бр. 132/2 са проширењем на кп.бр.132/8 све у КО Ступчевићи се може остварити на јавну саобраћајницу (општински пут првог реда ОП 02 на катастарској парцели пута 2010/1 КО Ступчевићи.
3. Прикључак је индиректан преко суседних катастарских парцела број 132/8 и 133/12 све у КО Ступчевићи. Инвеститор мора решити имовинске односе и уписати трајну службеност пролаза.
4. Потребно је у зони прикључка дефинисати полупречнике кривина тако да се омогућити маневар одговарајућег меродавног и противпожарног возила, при чему је неопходно обезбедити и адекватну прегледност.
5. Одводњавање атмосферских вода са горње коловозне конструкције у зони прикључака омогућити подужним и попречним падовима према најнижем делу, односно према планираној атмосферској канализацији .
6. Обезбедити да се атмосферска вода са новонасталих парцела не излива на локални општински пут.

За све радове који би угрозили постојеће стање општинског пута трошкове сноси инвеститор.

Ови услови се издају подносиоцу захтева ради израде урбанистичко-техничке документације која се израђује ван поступка обједињене процедуре.

Захтев обрадио:
Драган Топаловић

Руководилац одељења:
Ивана Црнковић, М-арх

Заменик Начелника општинске управе
Ружица Николић Василић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 12918-2

12 AUG 2021..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2026. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 12.08.2021. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом
Урбанистичког пројекта на територији
општине Ариље, доставља.

"ЛАКИ" д.о.о.

АРИЉЕ
Ступчевићи бб

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за експедицију робе са додатним лагером на кп.бр.132/2 и 132/8, као и на 131/4, 133/12 све КО Ступчевићи, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом изградње плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

М



НАЧЕЛНИК
пуковник
др Слободан Старчевић, дипл. инж.

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- "Лаки" д.о.о. Ступчевићи и
- а/а.